

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Zadávací řízení:

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

dle ust. § 27 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky:

Realizace energetických úspor na budově divadla ve Žďáře nad Sázavou

Zadavatel veřejné zakázky:

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Mgr. Zdeněk Navrátil – starosta města
IČ: 00295841

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

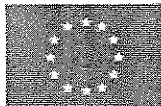
Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny
 - b) v popisu předmětu veřejné zakázky
 - c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele
 - d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky
- oproti skutečnostem uvedeným podle § 1

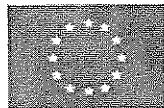
Změny oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky:

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel upřesňuje takto:

19 927 060,- Kč



Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	<u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Toto riziko bylo minimalizováno zejména výběrem vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že zadávací řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější zhotovitel a stavba bude realizována dle projektové dokumentace. <u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném návrhu smlouvy sankční prostředky, zejm. smluvní pokutu, za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude v případě prodlení po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. <u>Riziko snížené kvality plnění:</u> Snížená kvalita plnění je minimalizována detailně rozpracovanými technickými a obchodními podmínkami specifikujícími zejména požadavky na minimální stavebně – technologické standardy díla (dokumentace pro výběr zhotovitele, výkaz výměr), splnění kvalifikačních předpokladů, záruky uchazeče, podmínky odstranění vad a nedodělků, sankce. <u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění VZ je definován zadávací dokumentací. Cena je stanovena jako cena maximální. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezil žádné varianty.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Realizace VZ má zásadní vliv na dosažení cíle a její dopad k naplnění potřeb je 100%.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů



--	--

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní..
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů)	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let)	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Osvědčení k montáži vyplní stavebních otvorů z plastu	Zadavatel při posouzení nabídky ověřuje, zda materiály,



Osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů Prohlášení o shodě a Protokol o počáteční zkoušce (okna - hliník) Technický list (střešní krytina) Certifikát a Osvědčení (zateplovací systém) Technický popis (fasádní systém)	kteří uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Technické podmínky vychází z charakteru předmětu veřejné zakázky a objektu, na němž práce proběhnou. Požadavek zadavatele vychází také mj. z nutnosti dodržet podmínky stanovené legislativou. Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí: - české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy; - evropská technická schválení; - obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie; - mezinárodní normy, nebo - jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na: - české technické normy; - stavební technická osvědčení; - národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
--	---

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
19 927 060,- Kč	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

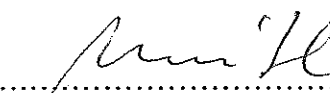


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

	pozdějších předpisů., a to na základě projektové dokumentace pro provádění stavby.
--	--




Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města