



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### Smluvní strany

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b> | Město Žďár nad Sázavou                                          |
| Sídlo:                | Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou    |
| Zastoupený:           | Ing. Martinem Mrkosem, ACCA - starostou města                   |
| Telefon:              | 566 688 111                                                     |
| E-mail:               | meu@zdarns.cz                                                   |
| IČ:                   | 00295841                                                        |
| DIČ:                  | CZ00295841                                                      |
| Zapsaný v OR u:       | KS v Brně, oddíl Dr. XXXIV, vložka 464                          |
| Bankovní spojení:     | Komerční banka, pobočka Žďár nad Sázavou, č.ú. 328751/0100      |
| kontaktní osoba:      | Ing. Milan Petr, tel. 566 688 151, e-mail: milan.petr@zdarns.cz |

### Zástupci objednatele pro věci technické:

- Ing. Jaroslav Kadlec – vedoucí technické správy budov města, tel. 566 688 150, 736 510 450  
- Ing. Milan Petr – pracovník technické správy budov města, tel. 566 688 151, 736 510 458

Uvedené osoby jsou oprávněny **kontrolovat** provedené práce a dodržování předpisů BOZP všech pracovníků na staveništi s právem zápisu do stavebního deníku; současně jsou oprávněni dílo i převzít. Výkon inženýrské činnosti technického dozoru investora (TDI) při provádění díla bude pro objednatele zajišťovat ~~Ing. ERYNĚK SEMERAD~~....., IČ: ~~45646597~~ tel. ~~605 326 002~~ – dále jen **oprávněný zástupce objednatele**

Z titulu této funkce je oprávněn, mimo jiné, **kontrolovat** provedené práce a dodržování předpisů BOZP všech pracovníků na staveništi s právem zápisu do stavebního deníku.

Funkci koordinátora bezpečnosti práce bude na stavbě vykonávat .....tel.

(dále jen objednatel)

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>2. Zhotovitel :</b> | <b>König CZ, spol. s r. o.</b>                             |
| Zastoupený:            | Ing. König Lubomír                                         |
| Telefon:               | 737288323                                                  |
| E-mail:                | <a href="mailto:Konig.cz@gmail.com">Konig.cz@gmail.com</a> |
| IČ:                    | 45477752                                                   |
| DIČ:                   | CZ45477752                                                 |
| Bankovní spojení:      | KB Žďár nad Sázavou , č.ú. 251848751/0100                  |
| Zapsaný v OR u:        | Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 4873                   |

### Zástupci zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveniště, řízením stavebních prací, případnou koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla podle této smlouvy, jakož i předáním dokončeného díla: - Ing. König Lubomír tel. 737288323 (dále jen stavbyvedoucí).

Zástupce zhotovitele pro zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání dokončeného díla – Ing. König Lubomír , tel. 737288323

**Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty**

(dále jen zhotovitel)

### I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na bytových domech:

ul. Revoluční ; bytový dům č.p. 1871, č.or. 30 na pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár,

ul. Brodská ; bytový dům č.p. 1932, č.or. 43 na pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár,

**„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“, (dále jen domy), a to zejména:**



- **Dodatečná tepelná izolace obvodových stěn tepelným izolačním o tl. 160mm krytým tenkovrstvou silikonovou omítkou armovanou skelnou sítí**
- **Výměna stávajících výplní otvorů**
- **Dodatečné zateplení podlahy půdního prostoru tepelným izolačním tl. 300mm**
- **Dodatečné zateplení stropu nad 1PP tepelným izolačním o tl. 120mm krytým tenkovrstvou silikonovou omítkou armovanou skelnou sítí**
- **Provedení nového kotvení svodů hromosvodů v souvislosti se zateplením objektu, včetně dílčí revize,**
- **Provedení souvisejících prací (blíže specifikováno v projektové dokumentaci)**

to vše podle projektové dokumentace stavby a položkového rozpočtu stavby vyhotovené projekční kanceláří **Ing. Leoš Pohanka , Dolní 35, 592 14, Nové Veselí, kterou autorizoval Ing. Tomáš Pohanka, ČKAIT 1400438, s názvem „Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“, z února 2016 (dále jen projektová dokumentace).**

Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará a provede vše, co je k provedení díla potřeba.

Zhotovitel současně prohlašuje, že projektovou dokumentaci od objednatele již převzal.

2. Zhotovitel provede dílo pro objednatele dle bodu 1. shora za podmínek v této smlouvě dále uvedených, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla řádně a včas nezbytné.

3. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci jsou informací o jejich existenci. Zhotovitel proto provede prověření jejich polohy ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

5. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla, po jeho řádném dokončení dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dílo dohodnutou cenu dle sjednaných podmínek v čl. II. této smlouvy.

6. Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v projektové dokumentaci (bod 1. tohoto článku smlouvy), jejíž obsah je součástí ujednání smluvních stran o rozsahu díla dle této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem v podpisové doložce potvrzuje, že tuto projektovou dokumentaci má ve své dispozici.

7. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení dodatečných prací, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla, které ale nejsou obsahem projektové dokumentace a nebylo možné je předvídat v rámci provedeného výběrového řízení na dodavatele stavby, je zhotovitel povinen tyto práce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Ocenění dodatečných prací bude provedeno způsobem uvedeným v bodě 4. článku II. této smlouvy o dílo.

8. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla (čl. II.), nebudou mít vliv na termín provedení díla a dílo bude ze strany zhotovitele provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla použije vedle vlastních sil a prostředků podzhotovitele (subdodavatele) a to:

PKS okna a.s., Žďár nad Sázavou, IČ: 65276507, DIČ: CZ65276507 využito v 20% objemu zakázky.

10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od této smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## **II. Cena díla a fakturace**



1. Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

**Cena celkem bez DPH 7.656.000,- Kč**

**DPH 15 % 1.148.400,- Kč**

**Cena celkem včetně DPH 8.804.400,- Kč**

**Slovy: Osmmilionůosmsetčtyřitisícčtyřista.**

Dohodnutá cena se sjednává jako **cena pevná za provedení celého** díla a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, když dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu) a předáno objednateli spolu se všemi dokumenty sjednanými v čl.V. bod 3. této smlouvy.

V dohodnuté ceně jsou kromě prací a dodávek (čl. I. shora) zahrnuty všechny další náklady zejm. na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a uvedení do původního stavu
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- poplatky spojené s uložením vybouraných hmot na skládku
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- náklady vyplývající z ustanovení jednotlivých částí této smlouvy o dílo.

2. Změna ceny díla (bod 1. shora) je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace díla (bod 1. čl. I.) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než ty, které byly určeny projektovou dokumentací díla.

3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude předem prokazatelně odsouhlasena objednatelem, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Obdobně se postupuje i v případě snížení ceny díla pro vyloučení některých prací nebo dodávky z předmětu plnění ze strany objednatele.

4. V těchto případech bude změna ceny stanovena podle nabídkových cen, případně podle ceníků RTS v platné cenové úrovni. Pro práce neobsažené v ceníku RTS bude použito individuální kalkulace, vzájemně předem odsouhlasené.

5. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo dohodnutou cenu (sub. 1. shora) takto:

- a) Veškeré práce provedené v průběhu kalendářního měsíce budou fakturovány dílčími měsíčními fakturami. Zhotovitel předloží objednateli do konce 4. pracovního dne následujícího měsíce soupis skutečně provedených prací za uplynulý měsíc; poté co bude tento soupis odsouhlasen technickým dozorem objednatele (oprávněným zástupcem objednatele), stane se podkladem pro fakturaci. Soupis provedených prací musí být nedílnou součástí každé faktury objednatele – bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nebude proplacena. Tyto dílčí faktury budou objednatelem uhrazeny vždy do výše pouze 90% fakturované částky, zbývajících 10% fakturované částky dílčí faktury bude použito jako zajištění závazku za řádné dokončení díla, bude tvořit tzv. pozastávku.
- b) Zajištění závazku za řádné dokončení díla (pozastávku) jako zbývajících část ceny díla uhradí objednatel do 15-ti kalendářních dnů následujících po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě vytknutí vad a nedodělků díla (které objednatel uvedl v protokolu o předání a převzetí díla s výhradami) bude úhrada pozastávky provedena do 15-ti kalendářních dnů po jejich odstranění potvrzením podpisem protokolu o jejich odstranění. Lhůta pro zaplacení pozastávky začíná běžet následující kalendářní den po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků vytýkaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Mimo obvyklé náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb. musí všechny faktury obsahovat výslovný název „dílčí faktura“ a musí být označena číslem projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0002543

26. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné finanční či jiné sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.



7. Objednatel je povinen uhradit dílčí faktury zhotovitele, a to za současného splnění podmínek sjednaných touto smlouvou pro jejich vystavení a zaplacení, ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy mu bude uvedená dílčí faktura doručena.

8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvný úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčí ceny díla dle ujednání bodu 5. tohoto článku smlouvy; smluvný úrok z prodlení je splatný k písemné výzvě zhotovitele.

### **III. Doba plnění**

1. Termíny provádění prací a předání díla:

– zahájení díla: **duben 2019**

– provedení díla: **do 120. kalendářního dne následujícího po dni uzavření této smlouvy o dílo** (tento den je nejzazším dnem dokončení díla a předání díla).

2. Lhůty uvedené v tomto článku platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, občanského zákoníku a dalších příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností. Mezi uvedené povinnosti objednatele patří i řádné a včasné placení ceny díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou úhradou ceny díla podle čl. II. této smlouvy o více než 5 kalendářních dnů, prodlužuje se o dobu jeho každého takového prodlení sjednaná doba k provedení díla, tj. jeho dokončení a předání díla objednateli. Doba prodlení se přitom počítá ode dne, kdy měla být platba provedena. V takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby poskytnutí řádné součinnosti (plnění) ze strany objednatele.

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu provedení (dokončení, předání a převzetí) díla (sub. 1.2 shora), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku jakékoli dílčí faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje.

### **IV. Další ujednání**

#### **a) Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla; objednatel umožní zhotoviteli připojení na přípojku vody a elektrické energie. Zdroj el. energie 380V se samostatným měřením spotřeby, (skutečně spotřebovanou energií) uhradí zhotovitel objednateli ve výši zjištěné podružným měřením, které na své náklady zajistí zhotovitel, na základě vystavené faktury se splatností 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.

2. Zdroj vody s podružným měřením spotřeby, (spotřebovanou vodu pro stavební práce) uhradí objednateli zhotovitel ve výši zjištěné podružným měřením, které na své náklady zajistí zhotovitel, na základě vystavené faktury se splatností 30-ti kalendářních dnů od jejího doručení zhotoviteli.

3. Zhotovitel po dokončení díla předá poskytnuté prostory pro zařízení staveniště zpět objednateli v původním stavu a bez zjevného poškození. Pokud v průběhu užívání poskytnutých prostor pro zařízení staveniště dojde k jejich poškození, zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich odstranění a uvedení do původního stavu.

4. O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby. V pracovních dnech v době od 20.00 do 07.00 hod, v sobotu po 14.00 a v neděli a ve svátcích od 0.00 do 24.00 nesmí být prováděny práce, obtěžující uživatele zvýšeným hlukem či vibracemi (vrtání, řezání apod.). V zápise budou rovněž uvedeny všechny skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel **je povinen** na vlastní náklady **vybavit staveniště mobilním ekologickým WC.**

6. Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít plochy staveniště, jež jsou v majetku objednatele. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy



či jiné plochy, jichž není vlastníkem objednatel, je povinen si tyto třetí osoby obstarat a jejich nájem na své náklady uhradit.

#### **b) Stavební deník**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí obsahovat náležitosti stanovené přísl. právními předpisy.
2. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů; zápisy se provádí v originále a kopii. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti, rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
5. Povinnost vést stavební deník končí dnem provedení díla, tj. dokončením a předáním díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen originál stavebního deníku předat objednateli při předání díla.
6. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy objednatel sám nebo jím zmocněné osoby, zejm. osoba provádějící technický dozor, koordinátor BOZP, tyto zápisy však samy o sobě nejsou změnou této smlouvy, když k této jsou oprávněny jen smluvní strany na základě písemného dodatku ke smlouvě.

#### **c) Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z přísl. řízení a rozhodnutí dle stavebního zákona. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je ke zhotovení díla povinen používat výhradně materiály uvedené ve své nabídce, s níž se zúčastnil výběrového řízení na zhotovitele díla; použití těchto materiálů je povinen objednateli doložit příslušnými certifikáty. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje zajistit na své náklady řádně a včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat oprávněného zástupce objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci, nebude-li dohodnuto jinak. Seznam pracovníků s požadovanou kvalifikací předal zhotovitel objednateli současně se svojí nabídkou při výběrovém řízení na zhotovitele díla. Pokud by měli práce na díle provádět i pracovníci v tomto seznamu neuvedení, je zhotovitel povinen předem informovat objednatele a předmětný seznam v potřebném rozsahu doplnit. Zároveň je zhotovitel povinen doložit základní kvalifikační předpoklady za tyto pracovníky v souladu s čl. VII. dokumentu OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (základní informace o zakázce a výběrovém řízení).
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní předpisy, technologické předpisy dané výrobcí jednotlivých materiálů, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje před provedením vnějšího zateplení obvodového pláště (ETICS) provést zkoušku soudržnosti podkladu /přídržnosti lepicí hmoty/ a zkoušku stanovení odolnosti hmoždinky proti vytržení dle ČSN 732901 čl. 5.2.3..
6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání díla objednateli, veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem



nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně objednateli nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Riziko vzniku škody na díle a vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla. U vytýkaných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla s výhradami, přechází riziko vzniku škody (způsobené vadami a nedodělkami) ze zhotovitele na objednatele odstraněním těchto vad a nedodělků a jejich předáním a převzetím objednatelem.

9. Pokud pro Zhotovitele provádí část díla jiná osoba, nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

10. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn, pokud není dostupný zástupce zhotovitele pověřený řízením stavby, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost osob na staveništi, je ohrožena bezpečnost stavby, dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou, v rozporu s projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo v rozporu s jinak sjednanými podmínkami nebo hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Zřízení funkce technického dozoru investora nezbujuje zhotovitele jakékoliv odpovědnosti za závazky, vyplývající z této smlouvy. Technický dozor investora není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních (např. změny ceny díla, termínů, záruk). Záměny materiálů, provedení díla, náhradní projektové řešení apod. je oprávněn odsouhlasit pouze autor projektové dokumentace uvedený v čl. I.1. a objednatel.

12. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

13. Materiály, které jsou předmětem dodávky a neodpovídají smluvní dokumentaci nebo nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být odstraněny ze stavby ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými. Záměnu materiálů za jiné schválené materiály shodných popř. lepších vlastností je povinen zhotovitel projednat s objednatelem před jejich zabudováním. Tato odsouhlasená změna musí být schválena projektantem, musí být o ní zápis ve stavebním deníku a musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Takováto záměna materiálů nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny. Zhotovitel použije pro stavbu materiály a výrobky pouze nové a v první třídě kvality.

#### **d) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu díla plnit veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu obecně platných předpisů, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen Zákon) a zejm. nařízení vlády: č. 591/2006 Sb., č. 361/2007 Sb., 291/20015 Sb., 201/2010 Sb., 272/2011 Sb. (dále jen Nařízení).

2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště od převzetí staveniště až po převzetí díla objednatelem.

3. Povinnosti zhotovitele stavby stanoví mimo jiné § 14 odst. 4) a § 16 Zákona a § 3 až § 5 Nařízení vlády č. 591/2006.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dbát pokynů a požadavků koordinátora bezpečnosti práce. Neuposlechnutí jeho pokynů bude sankcionováno jednorázovou smluvní pokutou 1.000,- Kč za každé neuposlechnutí a nesjednání nápravy a může být rovněž důvodem k zastavení prací a u závažného porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce, zapsaných ze strany koordinátora bezpečnosti práce či objednatele ve stavebním deníku i k případnému odstoupení objednatele od smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku jakékoli dílčí faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje.

#### **e) Nakládání s odpady**



1. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a zejm. vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., a 384/2001 Sb., v platném znění. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.
2. Zhotovitel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanizmy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanizmy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.

**f) Součinnost Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla, musí splňovat údaje povinné publicity dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodržet. Dále je Zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**V. Předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k datu zahájení díla. O předání staveniště bude pořízen zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Dílo je považováno za provedené po dokončení všech smluvených prací, pokud jsou tyto ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli dílo včetně dokladů uvedených v tomto článku smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - originál stavebního deníku
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách předepsaných ČSN a obdobnými předpisy
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v náležitém počtu pro vydání kolaudačního souhlasu
  - veškeré doklady požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy při řízení o vydání kolaudačního souhlasu s provedeným dílemDále je zhotovitel povinen předmět díla v části zateplovacího systému doložit:
  - prohlášením o shodě v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - certifikátem shody systému od autorizované nebo notifikované osoby v souladu s platnými předpisy,
  - prohlášením o použití systému s kvalitativní třídou „A“ podle kritérií CZB 2001-2 pro kvalitativní třídy VKZS vystavených profesním sdružením CZB.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku nejméně 10 kalendářních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V pochybnostech se bude mít za to, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího pracovního dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.
6. O předání díla bude pořízen protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou v případě převzetí díla objednatelem s výhradami uvedeny vady a nedodělky díla a termín jejich odstranění dle



ujednání bodu 7. tohoto článku smlouvy; pokud jsou v této smlouvě použity termíny provedení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

7. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vytýkané vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, nejdéle však do 30-ti kalendářních dnů od podpisu uvedeného protokolu o předání a převzetí ze strany objednatele. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku jakékoli dílčí faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určeného touto smlouvou, tj. především nemá-li vlastnosti stanovené projektovou dokumentací stavby, technickými normami, právními předpisy, opatřeními správních či jiných oprávněných orgánů, popř. nemá-li vlastnosti obvyklé pro daný účel, nebylo dokončeno v celém sjednaném rozsahu.

8. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. protokolu o odstranění vytýkaných vad a nedodělků díla. Pro případ zaviněného prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,-Kč za každý započatý 1. až 30. kalendářní den prodlení. Po této době může objednatel pověřit vyklizením staveniště jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku jakékoli dílčí faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje.

9. Nebezpečí vzniku škody nebo zničení stavby (předmětu díla) nese zhotovitele až do jejího předání objednateli.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení ust. § 2615 a následujících a § 2099 a následujících z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na celé dílo v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni bezvadného předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny výměnou, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky v délce **48 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni bezvadného předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4. Způsob uplatnění reklamace:

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy (Smluvní strany). V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat;

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje současně s oznámením vady nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

5. Podmínky odstranění reklamovaných vad:



- zhotovitel je povinen nejpozději do 20-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30-ti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel takovýto termín, platí lhůta 30-ti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně na vrhne nejvhodnější způsob odstranění reklamovaných vad a termín jejich odstranění,
- Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do třiceti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu,
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 50-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu; veškeré takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele,
- Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla zaviněním zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré mu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady,
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději pak do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu k odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem,
- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5-ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem,
- O odstranění reklamované vady bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

7. V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést opravu v dané lhůtě, bude termín opravy stanoven oboustranně potvrzeným samostatným zápisem.

8. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou právnickou či fyzickou osobou a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

9. V případě prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla uplatněných v záruce dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7-ti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 30-ti kalendářních dnů s řádným placením vystavených a odsouhlasených faktur za dílo (dílčích faktur) v souladu s ujednáním čl. II. této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností zhotovitele. Prodlení zhotovitele s včasným plněním harmonogramu provádění díla uvedeného v čl.III. odst.1. této smlouvy o více než 30-ti kalendářních dnů se rovněž považuje za podstatné porušení povinností z této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle čl. V. této smlouvy o více než 30-ti kalendářních dnů.



4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v průběhu provádění díla zjistí, že dílo není prováděno v souladu s parametry definovanými v čl. I. (Předmět díla) této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele či objednatele.
7. Odstoupit od smlouvy lze dále dle § 2001 až § 2005 občanského zákoníku.

### **VIII. Další ujednání**

1. Dodavatel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Zadavatele a tento je považuje za důvěrné. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Obě strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy a válečné události. Vyšší mocí se nerozumí nečinnost správních orgánů a složité klimatické podmínky.
3. Dodavatel výše uvedeného díla prohlašuje, že do roku 2028:

- a) Za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0002543 „Energetické úspory bytových domů v ZR3-svobodárny č.3 a č.7“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu budeme poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR; Ministerstva pro místní rozvoj; Ministerstva financí; Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy);
- b) Vytvoříme výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytneme výše uvedeným orgánům při provádění kontroly součinnost.

Dodavatel bere na vědomí, že realizace zakázky musí splňovat údaje povinné publicity dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Všechny stejnopisy mají stejnou právní sílu.
3. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
5. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto smlouvou musí být řádně doručena druhé smluvní straně, tj. na adresy sídla smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy (označení „Smluvních stran“). Za řádně doručené se považují i písemnosti, jsou-li odeslány doporučeným dopisem, a to třetím pracovním dnem od jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu druhé smluvní strany.
6. Součástí ujednání smluvních stran této smlouvy tvoří i obsah listin, které mají obě smluvní strany již ve svém držení, což stvrzují podpisem této smlouvy, a to součástí nabídky zhotovitele:
  - a) výpis z obchodního rejstříku zhotovitele popřípadě subdodavatele,
  - b) živnostenský list zhotovitele popřípadě subdodavatele,
  - c) projektová dokumentace,
  - d) doklad o pojištění zhotovitele (čl. VII.4. písmeno c),
  - e) specifikace ETICS použitého zateplovacího systému, zasklení společných a bytových lodžii
  - f) seznam kvalifikovaných pracovníků na provádění odborných prací zaškolených výrobcem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha, která bude pevně spojena s výtiskem smlouvy o dílo, a to položkový rozpočet stavby vyhotovený zhotovitelem dne 2.1.2019 a harmonogram provádění díla.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Za objednatele :**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15/3/2019

Ing. MARTIN MRLUS, ACCA

**Za zhotovitele:**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.3.2019

Ing. König Lubomír

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
Žižkova 227 / 1  
① ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
PSČ 591 31

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
DIČ: CZ45477762 • IČO: 45477762

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Svobodárna č. 3 energetická opatření  
 Název objektu Zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, zateplení stropu 1PP, výměna oken  
 So1.

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel Město Žďár nad Sázavou

Projektant

Zhotovitel König CZ, spol. s r.o.

Zpracoval König Lubomír

Rozpočet číslo

Dne

07.02.2019

CZ-CPV

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

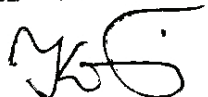
| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |         |         | B Doplnkové náklady |    |                  | C Náklady na umístění stavby |    |                     |       |           |
|--------------------------|---------|---------|---------------------|----|------------------|------------------------------|----|---------------------|-------|-----------|
| 1                        | HSV     | Dodávky | 318 722,94          | 8  | Práce přesčas    | 0,00                         | 13 | Zařízení staveniště | 1,30% | 40 244,18 |
| 2                        |         | Montáž  | 1 474 163,52        | 9  | Bez pevné podl.  | 0,00                         | 14 | Projektové práce    |       | 0,00      |
| 3                        | PSV     | Dodávky | 887 813,02          | 10 | Kulturní památka | 0,00                         | 15 | Územní vlivy        |       | 0,00      |
| 4                        |         | Montáž  | 415 006,66          | 11 |                  | 0,00                         | 16 | Provozní vlivy      |       | 0,00      |
| 5                        | "M"     | Dodávky | 0,00                |    |                  |                              | 17 | Jiné VRN            |       | 0,00      |
| 6                        |         | Montáž  | 0,00                |    |                  |                              | 18 | VRN z rozpočtu      |       | 0,00      |
| 7                        | ZRN (ř. |         | 3 095 706,14        | 12 | DN (ř. 8-11)     |                              | 19 | VRN (ř. 13-18)      |       | 40 244,18 |
| 20                       | HZS     |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost   | 0,00                         | 22 | Ostatní náklady     |       | 0,00      |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
 Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
 DIČ: CZ45477752 • IČO: 45477752



D Celkem bez DPH 3 135 950,32

| DPH      | %    | Základ daně  | DPH celkem |
|----------|------|--------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 3 135 950,32 | 470 392,55 |
| základní | 21,0 | 0,00         | 0,00       |

Cena s DPH 3 606 342,87

E Přípočty a odpočty

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

# ROZPOČET

Stavba: Svobodárna č. 3 energetická opatření

Objekt: Zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, zateplení stropu 1PP, výměna oken

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: König CZ, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval: König Lubomír

Datum: 7. 2. 2019

| Č.                                                | Kód položky | Popis                                                                                        | MJ             | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem         | Hmotnost celkem |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |             |                                                                                              |                |                 |                 | <b>1 609 929,13</b> | <b>30,022</b>   |
| 6                                                 |             |                                                                                              |                |                 |                 |                     |                 |
| 1                                                 | 612325223   | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m <sup>2</sup> na stěnách                 | kus            | 10,000          | 421,46          | 4 214,60            | 0,415           |
| 2                                                 | 612325302   | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                                          | m <sup>2</sup> | 120,540         | 674,34          | 81 284,94           | 4,048           |
| 3                                                 | 621211031   | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm          | m <sup>2</sup> | 671,572         | 626,17          | 420 518,24          | 5,809           |
| 4                                                 | 283759520   | deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm (lambda=0,039W/mK)                  | m <sup>2</sup> | 685,003         | 216,75          | 148 474,40          | 1,863           |
| 5                                                 | 622143003   | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou                  | m              | 553,400         | 30,10           | 16 657,34           | 0,000           |
| 6                                                 | 590514840   | lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m                                              | m              | 581,070         | 12,04           | 6 996,08            | 0,017           |
| 7                                                 | 622143004   | Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)                              | m              | 377,400         | 30,10           | 11 359,74           | 0,000           |
| 8                                                 | 590514760   | profil okenní začíšťovací s tkaninou - 9 mm/2,4 m                                            | m              | 396,270         | 24,08           | 9 542,18            | 0,016           |
| 9                                                 | 622211021   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm              | m <sup>2</sup> | 101,040         | 578,00          | 58 401,12           | 0,841           |
| 10                                                | 283763540   | deska fasádní polystyrénová izolační-XPS 1250 x 600 x 100 mm (lambda=0,035W/mK)              | m <sup>2</sup> | 103,061         | 301,04          | 31 025,48           | 0,378           |
| 11                                                | 622211021   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm              | m <sup>2</sup> | 474,380         | 578,00          | 274 191,84          | 3,947           |
| 12                                                | 283759390   | deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm (lambda=0,039W/mK)                  | m <sup>2</sup> | 483,868         | 162,56          | 78 657,58           | 1,006           |
| 13                                                | 622211021   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm              | m <sup>2</sup> | 115,948         | 578,00          | 67 017,94           | 0,965           |
| 14                                                | 28375936    | Deska fasádní polystyrénová EPS 70 F tl. 80mm (lambda=0,039W/mK)                             | m <sup>2</sup> | 118,267         | 108,38          | 12 817,78           | 0,166           |
| 15                                                | 622212001   | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm | m              | 16,200          | 156,54          | 2 535,95            | 0,027           |
| 16                                                | 283759310   | deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm (lambda=0,039W/mK)                   | m <sup>2</sup> | 4,253           | 42,15           | 179,26              | 0,002           |
| 17                                                | 622252001   | Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení                                      | m              | 12,920          | 102,35          | 1 322,36            | 0,001           |
| 18                                                | 590516470   | lišta soklová Al s okapničkou, základací U 10 cm, 0,95/200 cm                                | m              | 13,566          | 81,88           | 1 110,78            | 0,005           |
| 19                                                | 622252001   | Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení                                      | m              | 92,840          | 102,35          | 9 502,17            | 0,006           |
| 20                                                | 590516530   | lišta soklová Al s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm                                | m              | 97,482          | 86,70           | 8 451,69            | 0,058           |
| 21                                                | 622321131   | Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm -podhledy 1PP                     | m <sup>2</sup> | 474,380         | 110,25          | 52 300,40           | 1,295           |
| 22                                                | 622325108   | Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 80%  | m <sup>2</sup> | 125,000         | 120,42          | 15 052,50           | 3,798           |
| 23                                                | 622511101   | Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn             | m <sup>2</sup> | 101,040         | 397,38          | 40 151,28           | 0,372           |
| 24                                                | 622531011   | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn               | m <sup>2</sup> | 771,570         | 289,00          | 222 983,73          | 2,068           |
| 25                                                | 629135102   | Výrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300                                        | m              | 140,400         | 72,25           | 10 143,90           | 2,899           |
| 26                                                | 629991012   | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty                                  | m <sup>2</sup> | 171,720         | 24,08           | 4 135,02            | 0,021           |
| 27                                                | 629995101   | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou                                                       | m <sup>2</sup> | 771,570         | 18,06           | 13 934,55           | 0,000           |
| 28                                                | VLASTNÍ     | Výťahovací zkouška kotvicího systému pro KZS                                                 | kompl          | 1,000           | 3 311,48        | 3 311,48            | 0,000           |
| 29                                                | VLASTNÍ     | Prvky na fasádě-prodloužení o tl. zateplení-(světla, interkom, docházk. systém...)           | kompl          | 1,000           | 3 655,00        | 3 655,00            | 0,000           |

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 149 305,36 0,964**

|    |           |                                                                                                   |    |         |        |           |       |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|-------|
| 30 | 941221112 | Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m                | m2 | 984,608 | 54,19  | 53 355,91 | 0,000 |
| 31 | 941221211 | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití         | m2 | 984,608 | 2,41   | 2 372,91  | 0,000 |
| 32 | 941321812 | Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m            | m2 | 984,608 | 51,78  | 50 983,00 | 0,000 |
| 33 | 944511111 | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                  | m2 | 984,608 | 15,65  | 15 409,12 | 0,000 |
| 34 | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití                                              | m2 | 984,608 | 0,61   | 600,61    | 0,000 |
| 35 | 949101112 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 55,000  | 60,21  | 3 311,55  | 0,012 |
| 36 | 968062355 | Vybourání dřevěných ráků oken dvojíých pl. 2 m2                                                   | m2 | 15,120  | 174,61 | 2 640,10  | 0,953 |
| 37 | 968062376 | Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2                                 | m2 | 145,800 | 141,51 | 20 632,16 | 0,000 |

**997 Přesun sutě 7 055,20 0,000**

|    |           |                                                                                                  |   |        |          |          |       |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|----------|-------|
| 38 | 997013113 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace    | t | 2,450  | 662,78   | 1 623,81 | 0,000 |
| 39 | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t | 36,750 | 60,21    | 2 212,72 | 0,000 |
| 40 | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                    | t | 2,450  | 276,96   | 678,55   | 0,000 |
| 41 | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                         | t | 2,695  | 12,03    | 32,42    | 0,000 |
| 42 | VLASTNÍ   | Poplatek za uložení stavebního odpadu                                                            | t | 2,450  | 1 023,55 | 2 507,70 | 0,000 |

**998 Přesun hmot 14 735,64 0,000**

|    |           |                                        |   |        |        |           |       |
|----|-----------|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------|-------|
| 43 | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 49,145 | 299,84 | 14 735,64 | 0,000 |
|----|-----------|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------|-------|

**M-21 Elektromontáže 11 861,13 0,000**

|    |         |                                        |       |       |          |          |       |
|----|---------|----------------------------------------|-------|-------|----------|----------|-------|
| 44 | VLASTNÍ | Hromosvod- demontáž stávajících vedení | kompl | 1,000 | 8 429,23 | 8 429,23 | 0,000 |
| 45 | VLASTNÍ | Hromosvod - revize                     | kompl | 1,000 | 3 431,90 | 3 431,90 | 0,000 |

**713 Izolace tepelné 252 921,10 5,320**

|    |              |                                                                                                        |    |           |          |            |       |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|------------|-------|
| 46 | 713121111    | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci                                   | m2 | 22,040    | 36,13    | 796,31     | 0,000 |
| 47 | 713121121    | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy                  | m2 | 559,620   | 48,17    | 26 956,90  | 0,000 |
| 48 | 631481150    | deska minerální izolační tl.150 mm ( $\lambda=0,035\text{W/m.K}$ )                                     | m2 | 1 164,010 | 162,56   | 189 221,47 | 5,320 |
| 49 | 998713103R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m                                                         | t  | 5,320     | 1 324,59 | 7 046,82   | 0,000 |
| 50 | VLASTNÍ      | Kříž EPS-izolační nosný kříž z EPS složený ze dvou dílů 500*100*300mm ( $\lambda=0,035\text{ W/m.K}$ ) | ks | 120,000   | 144,50   | 17 340,00  | 0,000 |
| 51 | VLASTNÍ      | Trámek konstrukční z EPS BM 120                                                                        | ks | 120,000   | 96,33    | 11 559,60  | 0,000 |

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 629,86 0,306**

|    |              |                                                                 |     |       |        |          |       |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|-------|
| 52 | 721242110    | Lapač sřešních splavenin PP HL600 D 110 mm, kloub               | kus | 4,000 | 602,09 | 2 408,36 | 0,306 |
| 53 | 721242803    | Demontáž lapače sřešních splavenin DN 110                       | kus | 4,000 | 240,84 | 963,36   | 0,000 |
| 54 | 877265271    | Montáž lapače sřešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100 | kus | 4,000 | 240,84 | 963,36   | 0,000 |
| 55 | 998721103R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m               | t   | 0,306 | 963,34 | 294,78   | 0,000 |

**762 Konstrukce tesařské 84 812,10 3,462**

|    |              |                                                      |    |        |          |          |       |
|----|--------------|------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|-------|
| 56 | 762521104    | Položení podlahy z hrubých prken na sraz             | m2 | 17,520 | 72,25    | 1 265,82 | 0,000 |
| 57 | 605151110    | řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm | m3 | 0,385  | 3 708,86 | 1 427,91 | 0,212 |
| 58 | 998762103R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m   | t  | 3,462  | 1 445,01 | 5 002,62 | 0,000 |

| Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                       | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 59 | VLASTNÍ     | Obložení stropu z desek cementotřískových tl. 18 mm na sraz šroubovaných vč. dodání materiálu                               | m2 | 53,640          | 493,71          | 26 482,60   | 0,336           |
| 60 | VLASTNÍ     | Podlahové kce podkladové z desek cementotřískových tl. 18 mm na nebroušených na pero a drážku lepených vč. dodání materiálu | m2 | 105,120         | 481,67          | 50 633,15   | 2,914           |

**764 Konstrukce klempířské 106 373,53 0,537**

|    |              |                                                                                      |    |         |          |           |       |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|-------|
| 61 | 764002851    | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                | m  | 139,500 | 66,23    | 9 239,09  | 0,000 |
| 62 | 764002861    | Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti                                  | bm | 15,800  | 57,80    | 913,24    | 0,317 |
| 63 | 764004803    | Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití                                         | m  | 89,400  | 120,42   | 10 765,55 | 0,000 |
| 64 | 764004863    | Demontáž svodu k dalšímu použití                                                     | m  | 35,600  | 120,42   | 4 286,95  | 0,000 |
| 65 | 764216605    | Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou RŠ 400 mm  | m  | 25,200  | 541,88   | 13 655,38 | 0,089 |
| 66 | 764226404    | Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu RŠ 330 mm (1/K-RŠ 270mm) | m  | 108,000 | 421,46   | 45 517,68 | 0,085 |
| 67 | 764331405    | Lemování rovných zdí střech s krytinou preizovou nebo vlnitou z plechu RŠ 400 mm     | m  | 31,600  | 662,30   | 20 928,68 | 0,046 |
| 68 | 998764103R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m                                    | t  | 0,537   | 1 966,89 | 1 066,96  | 0,000 |

**765 Krytina tvrdá 637,85 0,223**

|    |              |                                                                  |    |       |          |        |       |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|--------|-------|
| 69 | 764121821    | Příplatek k demontáži krytiny betonové do suti za sklon přes 30° | m2 | 4,740 | 12,04    | 57,07  | 0,000 |
| 70 | 765121801    | Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti         | m2 | 4,740 | 60,21    | 285,40 | 0,223 |
| 71 | 998765103R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m                     | t  | 0,223 | 1 324,59 | 295,38 | 0,000 |

**766 Konstrukce truhlářské 784 604,24 1,444**

|    |              |                                                                                                |     |         |          |            |       |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|-------|
| 72 | 562456480    | mřížka větrací plast 100 bílá se síťovinou                                                     | kus | 72,000  | 36,13    | 2 601,36   | 0,002 |
| 73 | 644941121    | Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci (dle detailu)         | kus | 72,000  | 30,10    | 2 167,20   | 0,000 |
| 74 | 766421821    | Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek                                              | m2  | 53,640  | 96,33    | 5 167,14   | 0,000 |
| 75 | 766421822    | Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů                                     | m2  | 53,640  | 24,08    | 1 291,65   | 0,000 |
| 76 | 766427112R00 | Podkladový rošt pro obložení podhledů                                                          | m   | 89,400  | 120,42   | 10 765,55  | 0,025 |
| 77 | 605110600    | řezivo jehličnaté omítnuté střed jakost I                                                      | m3  | 1,040   | 5 900,46 | 6 136,48   | 0,595 |
| 78 | 766601213    | Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie-PT folie šířky 100 mm; PP folie šířky 100 mm | m   | 410,400 | 144,50   | 59 302,80  | 0,016 |
| 79 | 766622132    | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva            | m2  | 145,800 | 487,69   | 71 105,20  | 0,036 |
| 80 | 766622132    | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva            | m2  | 15,120  | 487,69   | 7 373,87   | 0,004 |
| 81 | 766622862    | Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2                   | kus | 100,000 | 13,25    | 1 325,00   | 0,000 |
| 82 | 766660719    | Osazení větrací mřížky s vyvrtáním otvoru do 50 mm                                             | kus | 72,000  | 60,21    | 4 335,12   | 0,000 |
| 83 | 766694122    | Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m                   | kus | 72,000  | 270,94   | 19 507,68  | 0,000 |
| 84 | 998766103R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m                                              | t   | 1,444   | 1 324,59 | 1 912,71   | 0,000 |
| 85 | VLASTNÍ      | Plastové okno 1500*1350mm pol. 1; uw=1,1 (celého okna !)                                       | ks  | 72,000  | 6 276,52 | 451 909,44 | 0,000 |
| 86 | VLASTNÍ      | Plastové okno 600*900mm pol. 2; uw=1,2 (celého okna !)                                         | ks  | 28,000  | 2 651,58 | 74 244,24  | 0,000 |
| 87 | VLASTNÍ      | tvorovka průchodka                                                                             | kus | 72,000  | 36,13    | 2 601,36   | 0,001 |
| 88 | VLASTNÍ      | deska parapetní dřevotřísková vnitřní (400*1500mm)                                             | m   | 108,000 | 541,88   | 58 523,04  | 0,756 |
| 89 | 607941210    | koncovka PVC k parapetním deskám                                                               | kus | 144,000 | 30,10    | 4 334,40   | 0,009 |

**767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) 17 392,00 0,024**

|    |           |                                                                                          |    |        |       |        |       |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|-------|
| 90 | 767991912 | Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání plamenem                      | m  | 12,000 | 36,13 | 433,56 | 0,000 |
| 91 | 767995113 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg                             | kg | 15,450 | 60,21 | 930,24 | 0,001 |
| 92 | 767996701 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg | kg | 22,120 | 18,06 | 399,49 | 0,023 |

| Č. | Kód položky  | Popis                                                                      | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 93 | 998767103R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m                          | t  | 0,024           | 1 444,59        | 34,67       | 0,000           |
| 94 | VLASTNÍ      | Mříže na okna 900*600mm mat. JACKL 10*10*1mm-úprava žárovým zinkováním 1/Z | ks | 7,000           | 2 227,72        | 15 594,04   | 0,000           |

#### 775 Podlahy skládané

**35 361,37 0,108**

|    |              |                                                |    |         |          |           |       |
|----|--------------|------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|-------|
| 95 | 775591195    | Montáž parozábrany se samolepícím proužkem     | m2 | 616,040 | 24,08    | 14 834,24 | 0,000 |
| 96 | 283292330    | tólie /parobrzda/                              | m2 | 677,644 | 30,10    | 20 397,08 | 0,108 |
| 97 | 998775103R00 | Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m | t  | 0,108   | 1 204,18 | 130,05    | 0,000 |

#### 783 Dokončovací práce - nátěry

**11 626,47 0,045**

|    |           |                                                                          |    |        |        |          |       |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|-------|
| 98 | 783823121 | Penetrační akrylátový nátěr hladkých povrchů z desek na bázi dřeva       | m2 | 53,640 | 48,17  | 2 583,84 | 0,006 |
| 99 | VLASTNÍ   | Krycí dvojnásobný silikonový nátěr dřevěných kcl stupně členitosti 1 a 2 | m2 | 53,640 | 168,58 | 9 042,63 | 0,039 |

#### 784 Malby

**4 461,16 0,034**

|     |           |                                                                                           |    |         |       |          |       |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|-------|
| 100 | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 105,840 | 42,15 | 4 461,16 | 0,034 |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|-------|

**Celkem**

**3 095 706,14 42,488**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Svobodárna č. 3 energetická opatření  
Název objektu Izolace proti zemní vlhkosti , oddrenážování  
S02.

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel Město Žďár nad Sázavou

Projektant

Zhotovitel König CZ, spol. s r.o.

Zpracoval König Lubomír

Rozpočet číslo

Dne

07.02.2019

CZ-CPV

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |          |         |            | B Doplnkové náklady |                  |  |      | C Náklady na umístění stavby |                     |       |           |
|--------------------------|----------|---------|------------|---------------------|------------------|--|------|------------------------------|---------------------|-------|-----------|
| 1                        | HSV      | Dodávky | 52 582,91  | 8                   | Práce přesčas    |  | 0,00 | 13                           | Zařízení staveniště | 1,30% | 12 315,77 |
| 2                        |          | Montáž  | 796 902,81 | 9                   | Bez pevné podl.  |  | 0,00 | 14                           | Projektové práce    |       | 0,00      |
| 3                        | PSV      | Dodávky | 58 852,03  | 10                  | Kulturní památka |  | 0,00 | 15                           | Územní vlivy        |       | 0,00      |
| 4                        |          | Montáž  | 39 028,91  | 11                  |                  |  | 0,00 | 16                           | Provozní vlivy      |       | 0,00      |
| 5                        | "M"      | Dodávky | 0,00       |                     |                  |  |      | 17                           | Jiné VRN            |       | 0,00      |
| 6                        |          | Montáž  | 0,00       |                     |                  |  |      | 18                           | VRN z rozpočtu      |       | 0,00      |
| 7                        | ZRN (ř.) |         | 947 366,66 | 12                  | DN (ř. 8-11)     |  |      | 19                           | VRN (ř. 13-18)      |       | 12 315,77 |
| 20                       | HZS      |         | 0,00       | 21                  | Kompl. činnost   |  | 0,00 | 22                           | Ostatní náklady     |       | 0,00      |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
DIČ: CZ45477752 • IČO: 45477752



**D Celkem bez DPH 959 682,43**

| DPH      | %    | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 959 682,43  | 143 952,36 |
| základní | 21,0 | 0,00        | 0,00       |

**Cena s DPH 1 103 634,79**

**E Přípočty a odpočty**

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

# ROZPOČET

Stavba: Svobodárna č. 3 energetická opatření

Objekt: Izolace proti zemní vlhkosti, oddrenážování

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: König CZ, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval: König Lubomír

Datum: 7. 2. 2019

| Č.       | Kód položky | Popis                                                                                              | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       | Hmotnost celkem |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>1</b> |             | <b>Zemní práce</b>                                                                                 |    |                 |                 | <b>411 113,64</b> | <b>0,000</b>    |
| 1        | 132212201   | Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných hominách tř. 3           | m3 | 225,290         | 794,77          | 179 053,73        | 0,000           |
| 2        | 132212209   | Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v homině tř. 3         | m3 | 225,290         | 156,54          | 35 266,90         | 0,000           |
| 3        | 151101102   | Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 4 m                                           | m2 | 282,720         | 180,63          | 51 067,71         | 0,000           |
| 4        | 151101112   | Odstanění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 4 m                                         | m2 | 282,720         | 84,29           | 23 830,47         | 0,000           |
| 5        | 162701105   | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4                               | m3 | 75,097          | 301,04          | 22 607,20         | 0,000           |
| 6        | 167101101   | Nakládání výkopku z hominy tř. 1 až 4 do 100 m3                                                    | m3 | 75,097          | 180,63          | 13 564,77         | 0,000           |
| 7        | 171201201   | Uložení sypaniny na skládky                                                                        | m3 | 150,193         | 12,04           | 1 808,32          | 0,000           |
| 8        | 171201211   | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)                                     | t  | 75,097          | 421,46          | 31 650,38         | 0,000           |
| 9        | 174101102   | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním                                               | m3 | 150,193         | 301,04          | 45 214,10         | 0,000           |
| 10       | 181951101   | Úprava pláně v homině tř. 1 až 4 bez zhutnění                                                      | m2 | 155,000         | 12,04           | 1 866,20          | 0,000           |
| 11       | 460030038   | Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic betonových nebo keramických do písku spáry nezalité               | m2 | 52,500          | 26,49           | 1 390,73          | 0,000           |
| 12       | 460030141   | Odstanění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva těženého tloušťky do 10 cm                     | m2 | 52,500          | 72,25           | 3 793,13          | 0,000           |
| <b>2</b> |             | <b>Zakládání</b>                                                                                   |    |                 |                 | <b>61 285,08</b>  | <b>0,000</b>    |
| 13       | 211971121   | Zřízení opláštění žebírek nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m | m2 | 424,650         | 30,10           | 12 781,97         | 0,000           |
| 14       | 212752111   | Trativod z drenážních trubek pálených DN do 65 včetně lože otevřený výkop                          | m  | 108,000         | 180,63          | 19 508,04         | 0,000           |
| 15       | 274313511   | Základové pásy z betonu tř. C 12/15                                                                | m3 | 6,120           | 2 649,20        | 16 213,10         | 0,000           |
| 16       | 693111410   | textilie 150 g/m2                                                                                  | m2 | 424,650         | 30,10           | 12 781,97         | 0,000           |
| <b>4</b> |             | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                                        |    |                 |                 | <b>42 772,25</b>  | <b>0,000</b>    |
| 17       | 451572111   | Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého                                       | m3 | 4,200           | 1 023,55        | 4 298,91          | 0,000           |
| 18       | 451573111   | Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrku/písku                                                    | m3 | 42,600          | 903,13          | 38 473,34         | 0,000           |
| <b>6</b> |             | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                                  |    |                 |                 | <b>132 842,96</b> | <b>0,000</b>    |
| 19       | 283763510   | deska fasádní polystyrénová izolační XPS 1250 x 600 x 40 mm                                        | m2 | 125,760         | 132,46          | 16 658,17         | 0,000           |
| 20       | 460650161   | Kladení dlažby z dlaždic betonových 4hranných do lože z kameniva těženého                          | m2 | 52,500          | 198,69          | 10 431,23         | 0,000           |
| 21       | 592456000   | dlažba desková betonová 50x50x5 cm                                                                 | m2 | 57,750          | 421,46          | 24 339,32         | 0,000           |
| 22       | 622211001   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm                     | m2 | 125,760         | 529,84          | 66 632,68         | 0,000           |
| 23       | 622335103   | Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%                                      | m2 | 122,750         | 120,42          | 14 781,56         | 0,000           |
| <b>8</b> |             | <b>Trubní vedení</b>                                                                               |    |                 |                 | <b>62 834,80</b>  | <b>0,000</b>    |
| 24       | 286112210   | trubka drenážní flexibilní D 65 mm                                                                 | m  | 85,800          | 26,49           | 2 272,84          | 0,000           |
| 25       | 871219113   | Kladení drenážního potrubí bezvýkopovým způsobem z flexibilního PVC průměru do 65 mm s obsypem     | m  | 108,000         | 84,29           | 9 103,32          | 0,000           |

| Č. | Kód položky | Popis                                                                                   | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 26 | 877390440   | Montáž šachtových vložek na potrubí z PP trub korugovaných DN 400                       | kus | 4,000           | 722,51          | 2 890,04    | 0,000           |
| 27 | 286143310   | drenážní šachta 315/80-110, výška 80cm                                                  | kus | 4,000           | 1 806,27        | 7 225,08    | 0,000           |
| 28 | VLASTNÍ     | Plastový poklop pro drenážní šachtu 400/70                                              | kus | 4,000           | 240,84          | 963,36      | 0,000           |
| 29 | 286143340   | dno pro drenážní šachtu 400/70                                                          | kus | 4,000           | 2 408,35        | 9 633,40    | 0,000           |
| 30 | 894411151   | Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN 600 dno beton tř. C 25/30 | kus | 1,000           | 12 643,86       | 12 643,86   | 0,000           |
| 31 | 592243790   | skruž betonová šachtová s těsněním D 1000/250 100x25x12 cm                              | kus | 5,000           | 963,34          | 4 816,70    | 0,000           |
| 32 | 592243390   | dno betonové šachty kanalizační přímé D 100/100 V max. 60 100/100*60cm                  | kus | 1,000           | 5 418,80        | 5 418,80    | 0,000           |
| 33 | 592243120   | konus šachetní betonový 100-63/58/12 KPS 100*62,5*58cm                                  | kus | 1,000           | 2 649,19        | 2 649,19    | 0,000           |
| 34 | 592243920   | prstavec betonový vyrovnávací 625/80/120 62,5 x 8 x 12 cm                               | kus | 1,000           | 240,84          | 240,84      | 0,000           |
| 35 | 592246400   | přechod betonový konusový 100x60x60 cm                                                  | kus | 1,000           | 1 124,00        | 1 124,00    | 0,000           |
| 36 | VLASTNÍ     | teleskop s gumovou manžetou a litinovým poklopem bez odvětrání 40t DN 315               | kus | 1,000           | 3 853,37        | 3 853,37    | 0,000           |

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 120 265,12 0,000**

|    |           |                                                                                                    |    |         |        |           |       |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|-------|
| 37 | 460600041 | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží                                            | t  | 32,957  | 240,84 | 7 937,36  | 0,000 |
| 38 | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 85,440  | 60,21  | 5 144,34  | 0,000 |
| 39 | 962032241 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3                                | m3 | 12,260  | 758,63 | 9 300,80  | 0,000 |
| 40 | 978071221 | Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m2                                 | m2 | 122,600 | 144,50 | 17 715,70 | 0,000 |
| 41 | 997002511 | Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km      | t  | 32,957  | 120,42 | 3 968,68  | 0,000 |
| 42 | 997002611 | Nakládání sutí a vybouraných hmot                                                                  | t  | 32,957  | 144,50 | 4 762,29  | 0,000 |
| 43 | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace       | t  | 32,957  | 361,25 | 11 905,72 | 0,000 |
| 44 | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m   | t  | 494,355 | 120,42 | 59 530,23 | 0,000 |

**998 Přesun hmot 18 371,87 0,000**

|    |           |                                        |   |        |        |           |       |
|----|-----------|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------|-------|
| 45 | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 61,028 | 301,04 | 18 371,87 | 0,000 |
|----|-----------|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------|-------|

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 97 880,94 0,000**

|    |           |                                                                                        |    |         |           |           |       |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|-------|
| 46 | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním        | m2 | 68,760  | 12,04     | 827,87    | 0,000 |
| 47 | 111631520 | lak asfaltový                                                                          | t  | 0,020   | 54 187,99 | 1 083,76  | 0,000 |
| 48 | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením VODOROVNÉ NAIP                  | m2 | 129,300 | 120,42    | 15 570,31 | 0,000 |
| 49 | 628321320 | pás těžký asfaltovaný                                                                  | m2 | 155,160 | 108,38    | 16 816,24 | 0,000 |
| 50 | 283776200 | lišta krycí 8 mm                                                                       | m  | 121,680 | 120,42    | 14 652,71 | 0,000 |
| 51 | 711442559 | Provedení izolace proti tlakové vodě SVISLÉ přitavením pásu NAIP                       | m2 | 129,300 | 113,19    | 14 635,47 | 0,000 |
| 52 | 628321320 | pás těžký asfaltovaný                                                                  | m2 | 155,160 | 108,38    | 16 816,24 | 0,000 |
| 53 | 711491273 | Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie                             | m2 | 131,250 | 60,21     | 7 902,56  | 0,000 |
| 54 | 283235030 | folie profilovaná                                                                      | m2 | 157,500 | 60,21     | 9 483,08  | 0,000 |
| 55 | 998711101 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m | t  | 0,077   | 1 203,92  | 92,70     | 0,000 |

**Celkem 947 366,66 0,000**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                      |            |     |
|----------------|--------------------------------------|------------|-----|
| Název stavby   | Svobodárna č. 3 energetická opatření | JKSO       |     |
| Název objektu  | Neuuznatelné náklady                 | EČO        |     |
|                | 503.                                 | Místo      |     |
| Objednatel     | Město Žďár nad Sázavou               | IČ         | DIČ |
| Projektant     |                                      |            |     |
| Zhotovitel     | König CZ, spol. s r.o.               |            |     |
| Zpracoval      | König Lubomír                        |            |     |
| Rozpočet číslo |                                      | Dne        |     |
|                |                                      | 07.02.2019 |     |
|                |                                      | CZ-CPV     |     |
|                |                                      | CZ-CPA     |     |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A  |         |         | Základní rozp. náklady |    |                  | B    |    |                     | Doplňkové náklady |          |  | C |  |  | Náklady na umístění stavby |  |  |
|----|---------|---------|------------------------|----|------------------|------|----|---------------------|-------------------|----------|--|---|--|--|----------------------------|--|--|
| 1  | HSV     | Dodávky | 171 894,02             | 8  | Práce přesčas    | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště | 1,30%             | 3 051,55 |  |   |  |  |                            |  |  |
| 2  |         | Montáž  | 62 840,45              | 9  | Bez pevné podl.  | 0,00 | 14 | Projektové práce    |                   | 0,00     |  |   |  |  |                            |  |  |
| 3  | PSV     | Dodávky | 0,00                   | 10 | Kulturní památka | 0,00 | 15 | Územní vlivy        |                   | 0,00     |  |   |  |  |                            |  |  |
| 4  |         | Montáž  | 0,00                   | 11 |                  | 0,00 | 16 | Provozní vlivy      |                   | 0,00     |  |   |  |  |                            |  |  |
| 5  | "M"     | Dodávky | 0,00                   |    |                  |      | 17 | Jiné VRN            |                   | 0,00     |  |   |  |  |                            |  |  |
| 6  |         | Montáž  | 0,00                   |    |                  |      | 18 | VRN z rozpočtu      |                   | 0,00     |  |   |  |  |                            |  |  |
| 7  | ZRN (ř. |         | 234 734,47             | 12 | DN (ř. 8-11)     |      | 19 | VRN (ř. 13-18)      |                   | 3 051,55 |  |   |  |  |                            |  |  |
| 20 | HZS     |         | 0,00                   | 21 | Kompl. činnost   | 0,00 | 22 | Ostatní náklady     |                   | 0,00     |  |   |  |  |                            |  |  |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
DIČ: CZ45477752 • IČO: 45477752



**D Celkem bez DPH 237 786,02**

| DPH      | %    | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 237 786,02  | 35 667,90  |
| základní | 21,0 | 0,00        | 0,00       |

**Cena s DPH 273 453,92**

**E Přípocety a odpocety**

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

# ROZPOČET

**Stavba:** Svobodárna č. 3 energetická opatření  
**Objekt:** Neuznatelné náklady

**Objednatel:** Město Žďár nad Sázavou  
**Zhotovitel:** König CZ, spol. s r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:** König Lubomír  
**Datum:** 7. 2. 2019

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

## 62 Úprava povrchů vnější 92 208,44 0,000

|   |              |                                                                 |       |         |           |           |       |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|-------|
| 1 | 622390511R00 | Montáž KZS ostění, polystyren, tenkovrstvá omítka               | m2    | 23,520  | 1 444,99  | 33 986,16 | 0,000 |
| 2 | VLASTNÍ      | Podložení izolace přířezy EPS-klenutý strop-1PP                 | m2    | 471,300 | 42,15     | 19 865,30 | 0,000 |
| 3 | VLASTNÍ      | Příplatek za omezený prostor-1PP-sklepní kóje                   | m2    | 471,300 | 48,17     | 22 702,52 | 0,000 |
| 4 | VLASTNÍ      | Zařízení-snížení dřevěných stěn sklepů 1PP pro montáž zateplení | kompl | 1,000   | 15 654,46 | 15 654,46 | 0,000 |

## 713 Izolace tepelné 12 883,12 0,001

|   |              |                                                                     |     |         |        |          |       |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|-------|
| 5 | 713111261RK2 | Utěsnění prostupu parozábranou pevnou páskou vč. dodání pásky       | kus | 6,000   | 144,50 | 867,00   | 0,001 |
| 6 | 713111271RS2 | Utěsnění styku s jinou konstr. oboustrannou páskou vč. dodání pásky | m   | 293,400 | 30,10  | 8 831,34 | 0,000 |
| 7 | VLASTNÍ      | Úprava-zbroušení polystyrénových křížů a trámů-NEROVNOSTI PODLAHY   | m2  | 22,040  | 144,50 | 3 184,78 | 0,000 |

## 764 Konstrukce klempířské 28 756,05 0,126

|    |              |                                                    |     |        |          |           |       |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|-------|
| 8  | 764255492R00 | Montáž háků z Ti Zn nástřešních oblých             | kus | 90,000 | 36,13    | 3 251,70  | 0,000 |
| 9  | 553442361    | Hák Al opláštění RHEINZINK půlkul. žlabu rš 280 mm | kus | 90,000 | 240,84   | 21 675,60 | 0,059 |
| 10 | 764351837R00 | Demontáž háků, sklon do 45°                        | kus | 90,000 | 36,13    | 3 251,70  | 0,062 |
| 11 | 764359810R00 | Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°           | kus | 4,000  | 48,17    | 192,68    | 0,005 |
| 12 | 998764103R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m  | t   | 0,168  | 2 287,94 | 384,37    | 0,000 |

## 765 Krytina tvrdá 23 100,40 0,976

|    |              |                                                    |    |        |          |           |       |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|-------|
| 13 | 765312813R00 | Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití | m2 | 45,030 | 60,21    | 2 711,26  | 0,946 |
| 14 | 765339211R00 | M.zastřešení beton.tašk.drážk.střech jedn.na sucho | m2 | 45,030 | 180,63   | 8 133,77  | 0,000 |
| 15 | 765391931R00 | Přeložení krytiny drážkové, střech složit.,nasucho | m2 | 45,030 | 240,84   | 10 845,03 | 0,030 |
| 16 | 998765103R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m       | t  | 0,976  | 1 445,02 | 1 410,34  | 0,000 |

## 784 Malby 39 959,90 0,186

|    |              |                                  |    |         |       |           |       |
|----|--------------|----------------------------------|----|---------|-------|-----------|-------|
| 17 | 784161101R00 | Penetrace podkladu nátěrem       | m2 | 867,300 | 24,08 | 20 884,58 | 0,130 |
| 18 | 784195112R00 | Malba , bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 396,000 | 48,17 | 19 075,32 | 0,055 |

## 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 7 682,56 0,000

|    |         |                         |    |         |        |          |       |
|----|---------|-------------------------|----|---------|--------|----------|-------|
| 19 | VLASTNÍ | Úklid půdy              | m2 | 438,060 | 16,62  | 7 280,56 | 0,000 |
| 20 | VLASTNÍ | Budky pro rořáky, kavky | ks | 2,000   | 201,00 | 402,00   | 0,000 |

## M-21 Elektromontáže 30 144,00 0,000

|    |         |                                                                         |       |       |           |           |       |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|-----------|-------|
| 21 | VLASTNÍ | Zpětná montáž el. rozvodů a prvků(světla) stropu 1PP-po zateplení-ODHAD | kompl | 1,000 | 30 144,00 | 30 144,00 | 0,000 |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|-----------|-------|

**Celkem 234 734,47 1,288**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Svobodárna č.7, energetická opatření

JKSO

Název objektu

Zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, zateplení stropu  
1PP, výměna oken

EČO

So1.

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Město Žďár nad Sázavou

Projektant

Zhotovitel

König CZ, spol. s r.o.

Zpracoval

König Lubomír

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

07.02.2019

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |         |         |              | B Doplnkové náklady |                  |  |      | C Náklady na umístění stavby |                     |       |           |
|--------------------------|---------|---------|--------------|---------------------|------------------|--|------|------------------------------|---------------------|-------|-----------|
| 1                        | HSV     | Dodávky | 300 622,18   | 8                   | Práce přesčas    |  | 0,00 | 13                           | Zařízení staveniště | 1,30% | 39 587,69 |
| 2                        |         | Montáž  | 1 437 689,21 | 9                   | Bez pevné podl.  |  | 0,00 | 14                           | Projektové práce    |       | 0,00      |
| 3                        | PSV     | Dodávky | 861 399,86   | 10                  | Kulturní památka |  | 0,00 | 15                           | Územní vlivy        |       | 0,00      |
| 4                        |         | Montáž  | 445 495,85   | 11                  |                  |  | 0,00 | 16                           | Provozní vlivy      |       | 0,00      |
| 5                        | "M"     | Dodávky | 0,00         |                     |                  |  |      | 17                           | Jiné VRN            |       | 0,00      |
| 6                        |         | Montáž  | 0,00         |                     |                  |  |      | 18                           | VRN z rozpočtu      |       | 0,00      |
| 7                        | ZRN (f. |         | 3 045 207,10 | 12                  | DN (f. 8-11)     |  |      | 19                           | VRN (f. 13-18)      |       | 39 587,69 |
| 20                       | HZS     |         | 0,00         | 21                  | Kompl. činnost   |  | 0,00 | 22                           | Ostatní náklady     |       | 0,00      |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sázavou  
DIČ: CZ45477752 • IČO: 45477752

*M. König*

**D Celkem bez DPH 3 084 794,79**

| DPH      | %    | Základ daně  | DPH celkem |
|----------|------|--------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 3 084 794,79 | 462 719,22 |
| základní | 21,0 | 0,00         | 0,00       |

**Cena s DPH 3 547 514,01**

**E Připočty a odpočty**

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

# ROZPOČET

**Stavba:** Svobodárna č.7, energetická opatření

**Objekt:** Zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, zateplení stropu 1PP, výměna oken

**Objednatel:** Město Žďár nad Sázavou

**Zhotovitel:** König CZ, spol. s r.o.

**Místo:**

**Zpracoval:** König Lubomír

**Datum:** 7. 2. 2019

| Č.                                                | Kód položky | Popis                                                                                        | MJ             | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem         | Hmotnost celkem |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |             |                                                                                              |                |                 |                 | <b>1 575 937,47</b> | <b>28,112</b>   |
| 6                                                 |             |                                                                                              |                |                 |                 |                     |                 |
| 1                                                 | 612325223   | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m <sup>2</sup> na stěnách                 | kus            | 10,000          | 421,46          | 4 214,60            | 0,415           |
| 2                                                 | 612325302   | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                                          | m <sup>2</sup> | 105,840         | 674,34          | 71 372,15           | 3,554           |
| 3                                                 | 621211031   | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm          | m <sup>2</sup> | 653,772         | 626,17          | 409 372,41          | 5,655           |
| 4                                                 | 283759520   | deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm (lambda=0,039W/mK)                  | m <sup>2</sup> | 666,847         | 216,75          | 144 539,09          | 1,814           |
| 5                                                 | 622143003   | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou                  | m              | 553,400         | 30,10           | 16 657,34           | 0,000           |
| 6                                                 | 590514640   | lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m                                              | m              | 581,070         | 12,04           | 6 996,08            | 0,017           |
| 7                                                 | 622143004   | Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišty)                             | m              | 318,600         | 30,10           | 9 589,86            | 0,000           |
| 8                                                 | 590514760   | profil okenní začišťovací s tkaninou - 9 mm/2,4 m                                            | m              | 334,383         | 24,08           | 8 051,94            | 0,013           |
| 9                                                 | 622211021   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm              | m <sup>2</sup> | 115,948         | 578,00          | 67 017,94           | 0,965           |
| 10                                                | 283759380   | deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm (lambda=0,039W/mK)                  | m <sup>2</sup> | 118,267         | 136,07          | 16 092,59           | 0,201           |
| 11                                                | 622211021   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm              | m <sup>2</sup> | 474,380         | 578,00          | 274 191,64          | 3,947           |
| 12                                                | 283759390   | deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm (lambda=0,039W/mK)                  | m <sup>2</sup> | 483,868         | 162,56          | 78 657,58           | 1,006           |
| 13                                                | 622211021   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm              | m <sup>2</sup> | 98,840          | 578,00          | 57 129,52           | 0,822           |
| 14                                                | 283763540   | deska fasádní polystyrénová izolační-XPS 1250 x 600 x 100 mm (lambda=0,035W/mK)              | m <sup>2</sup> | 100,817         | 301,04          | 30 349,95           | 0,370           |
| 15                                                | 622212001   | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm | m              | 16,200          | 156,54          | 2 535,95            | 0,027           |
| 16                                                | 283759310   | deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm (lambda=0,039W/mK)                   | m <sup>2</sup> | 4,253           | 42,15           | 179,26              | 0,002           |
| 17                                                | 622252001   | Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení                                      | m              | 12,920          | 102,35          | 1 322,36            | 0,001           |
| 18                                                | 590516470   | lišta soklová AI s okapničkou, základací U 10 cm, 0,95/200 cm                                | m              | 13,566          | 81,88           | 1 110,78            | 0,005           |
| 19                                                | 622252001   | Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení                                      | m              | 90,040          | 102,35          | 9 215,59            | 0,005           |
| 20                                                | 590516530   | lišta soklová AI s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm                                | m              | 94,542          | 86,70           | 8 196,79            | 0,057           |
| 21                                                | 622321131   | Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm -podhledy 1PP                     | m <sup>2</sup> | 474,380         | 110,25          | 52 300,40           | 1,295           |
| 22                                                | 622325108   | Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 80%  | m <sup>2</sup> | 85,000          | 120,42          | 10 235,70           | 2,582           |
| 23                                                | 622511101   | Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn            | m <sup>2</sup> | 98,840          | 397,38          | 39 277,04           | 0,364           |
| 24                                                | 622531011   | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn               | m <sup>2</sup> | 773,772         | 289,00          | 223 620,11          | 2,074           |
| 25                                                | 629135102   | Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300                                        | m              | 140,400         | 73,45           | 10 312,38           | 2,899           |
| 26                                                | 629991012   | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty                                  | m <sup>2</sup> | 171,720         | 8,43            | 1 447,60            | 0,021           |
| 27                                                | 629995101   | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou                                                       | m <sup>2</sup> | 643,800         | 24,08           | 15 502,70           | 0,000           |
| 28                                                | VLASTNÍ     | Výtahovací zkouška kotvícího systému pro KZS                                                 | kompl          | 1,000           | 3 311,48        | 3 311,48            | 0,000           |
| 29                                                | VLASTNÍ     | Prvky na fasádě-prodloužení o tl. zateplení-(světla, interkom, docházk. systém...)           | kompl          | 1,000           | 3 136,64        | 3 136,64            | 0,000           |

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 146 211,73 0,012**

|    |           |                                                                                                    |    |         |        |           |       |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|-------|
| 30 | 941221112 | Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m                 | m2 | 983,110 | 54,19  | 53 274,73 | 0,000 |
| 31 | 941221211 | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití          | m2 | 983,110 | 2,41   | 2 369,30  | 0,000 |
| 32 | 941321812 | Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m             | m2 | 983,110 | 51,78  | 50 905,44 | 0,000 |
| 33 | 944511111 | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                   | m2 | 983,110 | 15,65  | 15 385,67 | 0,000 |
| 34 | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití                                               | m2 | 983,110 | 0,61   | 599,70    | 0,000 |
| 35 | 949101112 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 55,000  | 60,21  | 3 311,55  | 0,012 |
| 36 | 968062376 | Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2                                  | m2 | 145,800 | 139,68 | 20 365,34 | 0,000 |

**997 Přesun sutě 2 412,13 0,000**

|    |           |                                                                                                  |   |        |          |          |       |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|----------|-------|
| 37 | 997013113 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace    | t | 1,100  | 651,22   | 716,34   | 0,000 |
| 38 | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t | 1,100  | 60,51    | 66,56    | 0,000 |
| 39 | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                    | t | 1,100  | 276,96   | 304,66   | 0,000 |
| 40 | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                         | t | 16,500 | 12,04    | 198,66   | 0,000 |
| 41 | VLASTNÍ   | Poplatek za uložení stavebního odpadu                                                            | t | 1,100  | 1 023,55 | 1 125,91 | 0,000 |

**998 Přesun hmot 13 750,06 0,000**

|    |           |                                        |   |        |        |           |       |
|----|-----------|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------|-------|
| 42 | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 45,858 | 299,84 | 13 750,06 | 0,000 |
|----|-----------|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------|-------|

**713 Izolace tepelné 252 921,10 5,320**

|    |              |                                                                                                 |    |           |          |            |       |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|------------|-------|
| 43 | 713121111    | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci                            | m2 | 22,040    | 36,13    | 796,31     | 0,000 |
| 44 | 713121121    | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, díly, deskami 2 vrstvy            | m2 | 559,620   | 48,17    | 26 956,90  | 0,000 |
| 45 | 631481150    | deska minerální izolační tl.150 mm ( $\lambda=0,035W/mK$ )                                      | m2 | 1 164,010 | 162,56   | 189 221,47 | 5,320 |
| 46 | 998713103R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m                                                  | t  | 5,320     | 1 324,59 | 7 046,82   | 0,000 |
| 47 | VLASTNÍ      | Kříž EPS-izolační nosný kříž z EPS složený ze dvou dílů 500*100*300mm ( $\lambda=0,035 W/m.K$ ) | ks | 120,000   | 144,50   | 17 340,00  | 0,000 |
| 48 | VLASTNÍ.3a   | Trámek konstrukční z EPS BM120                                                                  | ks | 120,000   | 96,33    | 11 559,60  | 0,000 |

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 629,86 0,306**

|    |              |                                                                  |     |       |        |          |       |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|-------|
| 49 | 721242110    | Lapač střešních splavenin PP HL600 D 110 mm, kloub               | kus | 4,000 | 602,09 | 2 408,36 | 0,306 |
| 50 | 721242803    | Demontáž lapače střešních splavenin DN 110                       | kus | 4,000 | 240,84 | 963,36   | 0,000 |
| 51 | 877265271    | Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100 | kus | 4,000 | 240,84 | 963,36   | 0,000 |
| 52 | 998721103R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                | t   | 0,306 | 963,34 | 294,78   | 0,000 |

**762 Konstrukce tesařské 84 812,10 3,462**

|    |              |                                                                                                                             |    |         |          |           |       |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|-------|
| 53 | 762521104    | Položení podlahy z hrubých prken na sraz                                                                                    | m2 | 17,520  | 72,25    | 1 265,82  | 0,000 |
| 54 | 605151110    | řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm                                                                        | m3 | 0,385   | 3 708,86 | 1 427,91  | 0,212 |
| 55 | 998762103R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m                                                                          | t  | 3,462   | 1 445,01 | 5 002,62  | 0,000 |
| 56 | VLASTNÍ      | Obložení stropu z desek cementotřískových tl. 18 mm na sraz šroubovaných vč. dodání materiálu                               | m2 | 53,640  | 493,71   | 26 482,60 | 0,336 |
| 57 | VLASTNÍ      | Podlahové kce podkladové z desek cementotřískových tl. 18 mm na nebroušených na pero a drážku lepených vč. dodání materiálu | m2 | 105,120 | 481,67   | 50 633,15 | 2,914 |

**764 Konstrukce klempířské 160 494,79 0,290**

| Č. | Kód položky  | Popis                                                                                | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 58 | 764002851    | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                | m   | 139,500         | 66,23           | 9 239,09    | 0,000           |
| 59 | 764004801    | Demontáž podokapního žlabu do suti                                                   | m   | 89,400          | 48,17           | 4 306,40    | 0,000           |
| 60 | 764004861    | Demontáž svodu do suti                                                               | m   | 35,600          | 48,17           | 1 714,85    | 0,000           |
| 61 | 764216605    | Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou RŠ 400 mm  | m   | 24,300          | 541,88          | 13 167,68   | 0,086           |
| 62 | 764226404    | Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu RŠ 330 mm (1/K-RŠ 270mm) | m   | 108,000         | 421,46          | 45 517,68   | 0,085           |
| 63 | 764521404    | Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu RŠ 330 mm                                      | m   | 89,400          | 578,00          | 51 673,20   | 0,079           |
| 64 | 764521424    | Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu RŠ 330 mm                   | kus | 4,000           | 578,00          | 2 312,00    | 0,001           |
| 65 | 764521444    | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm               | kus | 4,000           | 602,09          | 2 408,36    | 0,000           |
| 66 | 764528422    | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm              | m   | 35,600          | 830,88          | 29 579,33   | 0,038           |
| 67 | 998764103R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m                                    | t   | 0,290           | 1 986,89        | 576,20      | 0,000           |

## 766 Konstrukce truhlářské

740 213,63 2,770

|    |              |                                                                                        |     |         |          |            |       |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|-------|
| 68 | 562456480    | mřížka větrací plast 100 bílá se síťovinou                                             | kus | 72,000  | 36,13    | 2 601,36   | 0,002 |
| 69 | 59590740     | Deska cementotřísková tl. 18 mm                                                        | m2  | 56,322  | 421,46   | 23 737,47  | 1,369 |
| 70 | 644941121    | Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci (dle detailu) | kus | 72,000  | 30,10    | 2 167,20   | 0,000 |
| 71 | 766421821    | Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek                                      | m2  | 53,640  | 96,33    | 5 167,14   | 0,000 |
| 72 | 766421822    | Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů                             | m2  | 53,640  | 24,08    | 1 291,65   | 0,000 |
| 73 | 766422343R00 | Obložení podhledů jednod.aglomer.deskami nad 1,5m2                                     | m2  | 53,640  | 240,84   | 12 918,86  | 0,015 |
| 74 | 766427112R00 | Podkladový rošt pro obložení podhledů                                                  | m   | 89,400  | 120,42   | 10 765,55  | 0,025 |
| 75 | 605110600    | řezivo jehličnaté omítnuté střed jakost I                                              | m3  | 0,945   | 5 900,46 | 5 575,93   | 0,541 |
| 76 | 766601213    | Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie                                      | m   | 410,400 | 144,50   | 59 302,80  | 0,016 |
| 77 | 766622132    | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva    | m2  | 145,800 | 487,69   | 71 105,20  | 0,036 |
| 78 | 766622862    | Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2           | kus | 72,000  | 13,25    | 954,00     | 0,000 |
| 79 | 766660719    | Osazení větrací mřížky s vyvrtáním otvoru do 50 mm                                     | kus | 72,000  | 60,21    | 4 335,12   | 0,000 |
| 80 | 766694122    | Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m           | kus | 72,000  | 270,94   | 19 507,68  | 0,000 |
| 81 | VLASTNÍ      | deska parapetní dřevotřísková vnitřní (400*1500mm)                                     | m   | 108,000 | 541,88   | 58 523,04  | 0,756 |
| 82 | VLASTNÍ      | koncovka PVC k parapetním deskám                                                       | kus | 144,000 | 30,10    | 4 334,40   | 0,009 |
| 83 | 998766103R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m                                      | t   | 2,770   | 1 233,08 | 3 415,63   | 0,000 |
| 84 | VLASTNÍ      | Plastové okno 1500*1350mm pol. 1; uw=1,1 (celého okna !)                               | ks  | 72,000  | 6 276,52 | 451 909,44 | 0,000 |
| 85 | VLASTNÍ      | tvarovka průchodka                                                                     | kus | 72,000  | 36,13    | 2 601,36   | 0,001 |

## 775 Podlahy skládané

35 361,37 0,108

|    |              |                                               |    |         |          |           |       |
|----|--------------|-----------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|-------|
| 86 | 283292330    | fólie /parobrzda/                             | m2 | 677,644 | 30,10    | 20 397,08 | 0,108 |
| 87 | 998775103R00 | Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 24 m | t  | 0,108   | 1 204,18 | 130,05    | 0,000 |
| 88 | VLASTNÍ      | Montáž parozábrany se samolepícím proužkem    | m2 | 616,040 | 24,08    | 14 834,24 | 0,000 |

## 783 Dokončovací práce - nátěry

11 626,47 0,045

|    |           |                                                                          |    |        |        |          |       |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|-------|
| 89 | 783823121 | Penetrační akrylátový nátěr hladkých povrchů z desek na bázi dřeva       | m2 | 53,640 | 48,17  | 2 583,84 | 0,006 |
| 90 | VLASTNÍ   | Krycí dvojnásobný silikonový nátěr dřevěných koi stupně členitosti 1 a 2 | m2 | 53,640 | 168,58 | 9 042,63 | 0,039 |

## 784 Malby

4 461,16 0,034

|    |           |                                                                                           |    |         |       |          |       |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|-------|
| 91 | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 105,840 | 42,15 | 4 461,16 | 0,034 |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|-------|

## M-21 Elektromontáže

12 375,23 0,000

| Č. | Kód položky | Popis                                  | MJ    | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|----------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 92 | VLASTNÍ     | Hromosvod- demontáž stávajících vedení | kompl | 1,000           | 8 429,23        | 8 429,23    | 0,000           |
| 93 | VLASTNÍ     | Hromosvod - revize                     | kompl | 1,000           | 3 946,00        | 3 946,00    | 0,000           |

**Celkem**

**3 045 207,10      40,457**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Svobodárna č.7, energetická opatření

JKSO

Název objektu Neuznatelné náklady

EČO

S02.

Místo

IČ

DIČ

Objednatel Město Žďár nad Sázavou

Projektant

Zhotovitel König CZ, spol. s r.o.

Zpracoval König Lubomír

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

07.02.2019

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

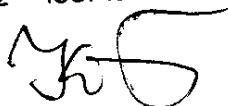
## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |         |         | B Doplnkové náklady |    |                  | C Náklady na umístění stavby |    |                     |       |          |
|--------------------------|---------|---------|---------------------|----|------------------|------------------------------|----|---------------------|-------|----------|
| 1                        | HSV     | Dodávky | 129 322,15          | 8  | Práce přesčas    | 0,00                         | 13 | Zařízení staveniště | 1,30% | 3 051,55 |
| 2                        |         | Montáž  | 105 412,32          | 9  | Bez pevné podl.  | 0,00                         | 14 | Projektové práce    |       | 0,00     |
| 3                        | PSV     | Dodávky | 0,00                | 10 | Kulturní památka | 0,00                         | 15 | Územní vlivy        |       | 0,00     |
| 4                        |         | Montáž  | 0,00                | 11 |                  | 0,00                         | 16 | Provozní vlivy      |       | 0,00     |
| 5                        | "M"     | Dodávky | 0,00                |    |                  |                              | 17 | Jiné VRN            |       | 0,00     |
| 6                        |         | Montáž  | 0,00                |    |                  |                              | 18 | VRN z rozpočtu      |       | 0,00     |
| 7                        | ZRN (ř. |         | 234 734,47          | 12 | DN (ř. 8-11)     |                              | 19 | VRN (ř. 13-18)      |       | 3 051,55 |
| 20                       | HZS     |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost   | 0,00                         | 22 | Ostatní náklady     |       | 0,00     |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 237 786,02

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
DIČ: CZ45477752 • IČO: 45477752



| DPH      | %    | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 237 786,02  | 35 667,90  |
| základní | 21,0 | 0,00        | 0,00       |

Cena s DPH 273 453,92

## E Připočty a odpočty

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzává doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

# ROZPOČET

**Stavba:** Svobodárna č.7, energetická opatření  
**Objekt:** Neuznatelné náklady

**Objednatel:** Město Žďár nad Sázavou

**Zhotovitel:** König CZ, spol. s r.o.

**Místo:**

**Zpracoval:** König Lubomír

**Datum:** 7. 2. 2019

| Č.            | Kód položky  | Popis                                                                   | MJ    | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       | Hmotnost celkem |
|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>62</b>     |              | <b>Úprava povrchů vnější</b>                                            |       |                 |                 | <b>92 208,44</b>  | <b>0,000</b>    |
| 1             | 622390511R00 | Montáž KZS ostění, polystyren, tenkovrstvá omítka                       | m2    | 23,520          | 1 444,99        | 33 986,16         | 0,000           |
| 2             | VLASTNÍ      | Podložení izolace přířezy EPS-klenutý strop-1PP                         | m2    | 471,300         | 42,15           | 19 865,30         | 0,000           |
| 3             | VLASTNÍ      | Příplatek za omezený prostor-1PP-sklepní kóje                           | m2    | 471,300         | 48,17           | 22 702,52         | 0,000           |
| 4             | VLASTNÍ      | Zařízení-snížení dřevěných stěn sklepů 1PP pro montáž zateplení         | kompl | 1,000           | 15 654,46       | 15 654,46         | 0,000           |
| <b>95</b>     |              | <b>Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>            |       |                 |                 | <b>7 682,56</b>   | <b>0,000</b>    |
| 5             | VLASTNÍ      | Úklid půdy                                                              | m2    | 438,060         | 16,62           | 7 280,56          | 0,000           |
| 6             | VLASTNÍ      | Budky pro rorýsy, kavky                                                 | ks    | 2,000           | 201,00          | 402,00            | 0,000           |
| <b>713</b>    |              | <b>Izolace tepelné</b>                                                  |       |                 |                 | <b>12 883,12</b>  | <b>0,001</b>    |
| 7             | 713111261RK2 | Utěsnění prostupu parozábranou pevnou páskou vč. dodání pásky           | kus   | 6,000           | 144,50          | 867,00            | 0,001           |
| 8             | 713111271RS2 | Utěsnění styku s jinou konstr. oboustrannou páskou vč. dodání pásky     | m     | 293,400         | 30,10           | 8 831,34          | 0,000           |
| 9             | VLASTNÍ      | Úprava-zbroušení polystyrénových křížů a trámů-NEROVNOSTI PODLAHY       | m2    | 22,040          | 144,50          | 3 184,78          | 0,000           |
| <b>764</b>    |              | <b>Konstrukce klempířské</b>                                            |       |                 |                 | <b>28 756,05</b>  | <b>0,126</b>    |
| 10            | 764255492R00 | Montáž háků z Ti Zn nástřešních oblých                                  | kus   | 90,000          | 36,13           | 3 251,70          | 0,000           |
| 11            | 553442361    | Hák Al opláštění RHEINZINK půlkul. žlabu rš 280 mm                      | kus   | 90,000          | 240,84          | 21 675,60         | 0,059           |
| 12            | 764351837R00 | Demontáž háků, sklon do 45°                                             | kus   | 90,000          | 36,13           | 3 251,70          | 0,062           |
| 13            | 764359810R00 | Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°                                | kus   | 4,000           | 48,17           | 192,68            | 0,005           |
| 14            | 998764103R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m                       | t     | 0,168           | 2 287,94        | 384,37            | 0,000           |
| <b>765</b>    |              | <b>Krytina tvrdá</b>                                                    |       |                 |                 | <b>23 100,40</b>  | <b>0,976</b>    |
| 15            | 765312813R00 | Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití                      | m2    | 45,030          | 60,21           | 2 711,26          | 0,946           |
| 16            | 765339211R00 | M.zastřešení beton.tašk.drážk.střech jedn.na sucho                      | m2    | 45,030          | 180,63          | 8 133,77          | 0,000           |
| 17            | 765391931R00 | Přeložení krytiny drážkové, střech složit.,nasucho                      | m2    | 45,030          | 240,84          | 10 845,03         | 0,030           |
| 18            | 998765103R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m                            | t     | 0,976           | 1 445,02        | 1 410,34          | 0,000           |
| <b>784</b>    |              | <b>Malby</b>                                                            |       |                 |                 | <b>39 959,90</b>  | <b>0,186</b>    |
| 19            | 784161101R00 | Penetrace podkladu nátěrem                                              | m2    | 867,300         | 24,08           | 20 884,58         | 0,130           |
| 20            | 784195112R00 | Malba , bílá, bez penetrace, 2 x                                        | m2    | 396,000         | 48,17           | 19 075,32         | 0,055           |
| <b>M-21</b>   |              | <b>Elektromontáže</b>                                                   |       |                 |                 | <b>30 144,00</b>  | <b>0,000</b>    |
| 21            | VLASTNÍ      | Zpětná montáž el. rozvodů a prvků(světla) stropu 1PP-po zateplení-ODHAD | kompl | 1,000           | 30 144,00       | 30 144,00         | 0,000           |
| <b>Celkem</b> |              |                                                                         |       |                 |                 | <b>234 734,47</b> | <b>1,288</b>    |