

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 002 95 841

Písemná zpráva zadavatele

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen "Zákon")
k veřejné zakázce „Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č. 7“
vypsané ve zjednodušeném podlimitním řízení a zveřejněné na profilu zadavatele pod číslem PV18V00000067

Informace v Písemné zprávě zadavatele jsou řazeny dle požadavků ust. § 217, odst. 2 Zákona následovně:

Zadavatel, předmět a cena sjednaná ve smlouvě

Název zadavatele:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Kód NUTS:	CZ063
IČO:	002 95 841
DIČ:	CZ00295841
Kód státu:	CZ, Česká republika
Jménem zadavatele jedná:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města
Profil zadavatele:	https://zakazky.zdams.cz/profile_display_2.html

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících dvou obytných domů: ul. Revoluční; bytový dům č.p. 1871, č.or. 30 na pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár., ul. Brodská; bytový dům č.p. 1932, č.or. 43 na pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár. Účelem navrhovaných úprav je zejména snížení spotřeby energie na vytápění. K tomu jsou na domě navrženy především kromě jiných následující úpravy:

- Dodatečná tepelná izolace obvodových stěn
- Výměna stávajících výplní otvorů
- Dodatečné zateplení podlahy půdního prostoru
- Dodatečné zateplení stropu nad 1PP
- Provedení nového kotvení svodů hromosvodů v souvislosti se zateplením objektu, včetně dílčí revize,
- Provedení souvisejících prací (bližší specifikováno v projektové dokumentaci)

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

Výše nabídkové ceny: **7.656.000 Kč bez DPH**

Druh zadávacího řízení

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 Zákona.

Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník 1

THERMCOM s.r.o., Havlíčkova 5457/24
586 01 Jihlava
Česká republika
IČO: 283 31 940

Účastník 2

König CZ, spol. s r.o., Veselská 17/33
591 01 Žďár nad Sázavou
Česká republika
IČO: 454 77 752

Účastník 3

Vlastimil Zelený, Zemědělská 454
588 32 Brtnice
Česká republika
IČO: 101 21 765

Účastník 4

MARHOLD a.s., Motoristů 24
530 06 Pardubice
Česká republika
IČO: 150 50 050

Označení všech vyloučených účastníků

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka a žádný účastník nebyl vyloučen.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Vybraný dodavatel: **König CZ, spol. s r.o.**
Veselská 17/33
591 01 Žďár nad Sázavou
Česká republika
IČO: 454 77 752

Odůvodnění výběru: Pořadí nabídek jednotlivých účastníků v zadávacím řízení bylo stanoveno na základě hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídky na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality**. Nabídky byly hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:

<u>Dílčí kritéria</u>	<u>Váhy v %</u>
1. Výše nabídkové ceny	90
2. Záruka za dílo jako celek	5
3. Záruční lhůta na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky	5

Nabídka účastníka König CZ, spol. s r.o. byla dle uvedeného způsobu hodnocení vyhodnocena jako nabídka na prvním pořadí. Hodnocení nabídek bylo provedeno v elektronické aukci.

Označení poddodavatelů

Vybraný dodavatel uvedl ve své nabídce dva poddodavatele:

- 1) PKS okna a.s., Bměnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, Česká republika
IČO: 652 76 507
- 2) Pavel Šisler, Hamry nad Sázavou 548, 591 01 Hamry nad Sázavou, Česká republika
IČO: 101 18 152

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Není relevantní – postup nebyl použit.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní – postup nebyl použit.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní – postup nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení DNS

Není relevantní – postup nebyl použit.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků

V zadávacím řízení bylo k podání nabídky a ke komunikaci mezi zadavatelem a účastníky využito elektronických prostředků systému JOSEPHINE.

Soupis osob u kterých byl zjištěn střet zájmů

Všechny osoby, které se podílely na realizaci zadávacího řízení, podepsaly Čestné prohlášení o střetu zájmů. Zadavatel u žádné z uvedených osob nezjistil střet zájmů a neměl tak povinnost přijímat opatření k nápravě.

Odůvodnění při nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Není relevantní – nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění při stanovení požadavku na prokázání obratu

Není relevantní – nebylo požadováno.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

1/4/2019

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSC 591 31

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města