



**REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR NA
BUDOVĚ DIVADLA VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU,**
Doležalovo náměstí 73, 591 01 Žďár nad Sázavou,
parc. 319, k.ú. Město Žďár

Dokumentace pro provádění stavby

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

květen 2014

vypracoval: Ing. Michael Stern

souprava čís. :

příloha čís. : A

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno

IČ: 60 69 99 81
DIČ: CZ 60 69 99 81
Tel.: 541 244 181
Fax.: 541 244 185
E-mail: atelier@wik.cz

A1. Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Realizace energetických úspor na budově divadla ve Žďáře nad Sázavou
Místo stavby: parc.č. 319, k.ú. Město Žďár
Předmět dokumentace: Projektová dokumentace řeší realizaci energetických úspor stávající budovy divadla, které v sobě zahrnují:
- komplexní zateplení obvodového pláště budovy včetně výměny výplní otvorů
- komplexní zateplení střešního pláště budovy
- částečné zateplení podzemních konstrukcí budovy spojené s opravou hydroizolace spodní stavby
- související stavební úpravy podmiňující realizaci zateplení (drobné úpravy zpevněných ploch v okolí objektu spojené s výkopy kolem suterénního zdiva apod.)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Atelier WIK, s.r.o.

Rosického nám. 6
616 00 Brno
Společnost je zapsána v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 14568
IČ: 60699981
DIČ: CZ60699981
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4060029364/6800

Zpracovatelé:

Hlavní inženýr projektu	Ing.arch. Vít Vencour	605 282 845	603 164 533	vencour@wik.cz
	ČKA: 1646, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)			
Autor návrhu	Ing.arch. Vít Vencour	605 282 845	603 164 533	vencour@wik.cz
	ČKA: 1646, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)			
	Ing. arch. Michal Kasan	604 790 399		michal.kasan@seznam.cz
	ČKA: 4093, odbor architektura (A.1)			
Pozemní stavby	Ing. Michael Stern	605 282 845	608 029 279	stern@wik.cz
	ČKAIT: 1005706, odbor pozemní stavby (IP00)			

Kontaktní osoby: Ing.arch. Vít Vencour 603 164 533

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklad pro vypracování projektové dokumentace slouží:

- původní neúplná projektová dokumentace objektu poskytnutá investorem z roku 1975, zpracovatel Žďárské strojírny a slévárny, n.p.
- projektová dokumentace stavebních úprav jevištní věže (výměna stropní konstrukce) z roku 2006, zpracovatel Ing. Josef Pohanka, Nové Veselí 17
- geodetické zaměření fasád objektu zpracované Ing. Pavlem Hanzlem, Údolní 70, 602 00 Brno, tel. 602 774 050
- sondy provedené ve střešním plášti a lokálně ve fasádě investorem
- osobní prohlídka budovy

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba se nachází v zastavěném území a týká se budovy č.p. 73 na Doležalově náměstí ve Žďáru nad Sázavou, parc.č. 319, k.ú. Město Žďár. Zateplením podzemní části budou dotčeny také pozemky parc.č. 318, 320, 321 a 326, k.ú. Město Žďár.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je nyní využíváno dle určení platného Územního plánu města Žďár nad Sázavou jako plocha smíšené funkce centra (C), celoměstské centrum (Cc). Účel se navrženou akcí nemění. Území je zastavěno budovami občanské vybavenosti, administrativou a polyfunkčními budovami.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek parc.č. 319, k.ú. Město Žďár je dle katastru nemovitostí součástí rozsáhlého chráněného území. Navržená realizace energetických úspor nebude mít na toto chráněné území negativní vliv. Naopak prostřednictvím nového obvodového pláště budovy bude modernizovaný vzhled budovy přiblížen současné době.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry se stavební úpravou nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Realizace energetických úspor je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemky, jichž se stavba týká, jsou v Územním plánu města Žďár nad Sázavou vedeny jako plocha smíšené funkce centra (C), celoměstské centrum (Cc).

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizace energetických úspor byla navržena dle platných ČSN, zákonů a vyhlášek a budou splněny a zapracovány požadavky všech dotčených orgánů a správců sítí.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky budou zapracovány po vyjádření jednotlivých dotčených orgánů.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**Budova č.p. 73**

Parc. č.	Katastrální území	Druh dle KN	Výměra	Vlastník
319	Město Žďár	zastavěná plocha a nádvoří	1016	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Dotčené sousední pozemky

Parc. č.	Katastrální území	Druh dle KN	Výměra	Vlastník
318	Město Žďár	ostatní plocha	774	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
320	Město Žďár	ostatní plocha	225	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
321	Město Žďár	ostatní plocha	176	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
326	Město Žďár	ostatní plocha	3861	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

A.4 Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Způsob využití je v současném stavu veden jako stavba občanského vybavení. Budova je využívána jako městské divadlo města Žďár nad Sázavou. Účel užívání se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budova č.p. 73 je dle katastru nemovitostí součástí rozsáhlého chráněného území. Navržená realizace energetických úspor nebude mít na toto chráněné území negativní vliv. Naopak prostřednictvím nového obvodového pláště budovy bude modernizovaný vzhled budovy přiblížen současné době.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná realizace energetických úspor je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro bezproblémové bezbariérové užívání jsou navržena následující opatření:

- stávající rampa pro tělesně postižené u hlavního vstupu objektu ve stávajícím stavu vyhovuje vyhl.č. 398/2009 Sb. a bude zachována včetně postranních madel.
- nové dveře budou vybaveny vodorovnými madly, zasklení dveří pak opatřeno signálními pruhy, vše dle vyhl.č. 398/2009 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Viz část A.3.g) této zprávy.

h) Navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity stavby se navrženou realizací energetických úspor nemění.

Zastavěná plocha stavby (dle katastru nemovitostí):	1.016 m ²
Obestavěný prostor objektu (dle energetického auditu):	10.802,8 m ²
Vytápěná podlahová plocha (dle energetického auditu):	2.918 m ²
Počet osob v objektu (dle energetického auditu):	286

i) Základní bilance stavby

Potřeba a spotřeba médií a hmot:

Navrženou realizací energetických úspor se mění spotřeba tepelné energie pro vytápění budovy. Podrobné řešení snížení potřeby tepelné energie viz samostatný energetický audit.
Potřeba a spotřeba ostatních médií a hmot se nemění.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Bilance odváděných dešťových vod zůstává stávající

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

Třída energetické náročnosti budovy:

Před realizací energetických úspor	...	G
Po realizaci energetických úspor	...	C

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termíny zahájení a dokončení výstavby:

Zahájení a dokončení výstavby	dle časového harmonogramu dohodnutého mezi investorem a zhotovitelem
Doba výstavby	cca 6 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Cca 20.000.000,- Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani na technická a technologická zařízení.