

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Jiří Kocanda

R.Č. 7806124777

Kuklík 6, 592 03 Sněžné

Podnikající pod obchodním jménem Jiří Kocanda

souladu s živnostenským listem č.j. MUNMNM/343/13/Dv/4

Bankovní spojení: KB Nové Město na Moravě

číslo účtu 43-4707130237/0100

IČ : 75212161

DIČ : CZ 7806124777

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

SKLAD LODÍ V AUTOKEPINKU PILÁK -parc. č. 664/2, k.ú. zámek Žďár

v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace zpracované ing. Milanem Pelikánem, Žďár nad Sázavou.

(Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.) a cenových nabídek s popisem prací

- cenových nabídek s popisem prací

- technických norem platných v době realizace díla

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutě a dalšího odpadu

- zařízení staveniště

- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů

- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH .

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům.

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Doba plnění

Zahájení prací: **1.9. 2019**

Ukončení prací: **30.10.2019**

Doba realizace 60 dnů

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu, než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4. Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH 599.400,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

Příjemce plnění (dále jen objednatel) Město Žďár nad Sázavou čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (dále jen zhotovitel), souvisí s ekonomickou činností příjemce plnění, při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani.

Příjemce plnění je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny
- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla. Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatele:

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:
- objednatel umožní připojení na el. Energii 230V a pitnou vodu
 - objednatel umožní přístup do prostor, které souvisí s předmětem díla

7.Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo
Autokemping Pilák –parc. č. 664/2, k.ú. zámek Žďár

8.Vady díla,záruka za jakost díla:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.v čl.3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka za jakost díla je stanovena:

na provedené : **stavební práce** **24 měsíců**

od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.Ostatní ujednání:

- a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:
- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
 - Zhotovitel s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.
 - Objednatel se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatele vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl.7 této smlouvy, ve výši 100Kč za každý den prodlení.
 - Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.
 - Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru : **ing. Milan Petr**
 - Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
 - Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejlépe však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, v souladu s právními předpisy ČR a EÚ.

d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy- Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění i informačním systému veřejné správy- Registru smluv zajistí objednatel.

9.Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10.Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Příloha SoD:
-položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

31.7.2019

OBJEDNATEL

PSČ 591 31

TRUHLÁŘSTVÍ KOCKA
Jiří Kocanda
Kuklík 92, 592 03 Sněžné
IČO: 75212161 DIČ: CZ780612477
tel.: 604 343 195

ZHOTOVITEL

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Sklad lodí

JKSO

Název objektu

Sklad lodí autokempink Pilák

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Kocanda Jiří

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

19.06.2019

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B		C				
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	181 188,74	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,10%	12 328,51
2		Montáž	405 883,21	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		587 071,95	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		12 328,51
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

TRUHLÁŘSTVÍ KOČKA
Jiří Kocanda
 Kuklík 92, 592 03 Sněžné
 IČO: 75212161 DIČ: CZ7806124777
 tel.: 604 343 195

D Celkem bez DPH 599 400,46

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	599 400,46	125 874,10

Cena s DPH 725 274,56

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Sklad lodí
Objekt: Sklad lodí autokempink Pilák

Objednatel:
Zhotovitel: Kocanda Jiří
Místo:

Zpracoval:
Datum: 19. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

12 Odkopávky a prokopávky

1	121100001RAB	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení	m3	17,664	32,00	565,25	0,000
						565,25	0,000

13 Hloubené vykopávky

2	139600012RBD	Ruční výkop v hornině 3	m3	9,216	2 021,00	18 625,54	0,000
3	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	9,216	635,00	5 852,16	0,000

16 Přemístění výkopku

4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,216	343,00	3 161,09	0,000
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	9,216	179,00	1 649,66	0,000

21 Úprava podloží a základové spáry

6	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek	m	4,000	46,00	184,00	0,000
7	212532111R00	Lože trativodu z kameniva hrub.drceného,16-32 mm	m3	0,330	1 153,00	380,49	0,000
8	211971121R00	Opláštění žebor geot., sklon nad 1:2,5, š do 2,5 m	m2	71,676	33,00	2 365,31	0,000
9	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	4,400	29,00	127,60	0,000
10	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	78,844	44,00	3 469,14	0,000

27 Základy

11	274313311R00	Beton základových pasů prostý C 8/10	m3	10,224	2 424,00	24 782,98	0,000
----	--------------	--------------------------------------	----	--------	----------	-----------	-------

31 Zdi podpěrné a volné

12	311112040RT3	Uložení tvárnic ztraceného bednění, tl. 40 cm, zalití tvárnice betonem C 20/25	m2	4,500	799,00	3 595,50	0,000
13	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,017	40 015,00	680,26	0,000

45 Podkladní a vedlejší konstrukce (inženýr. stavby kromě vozovek a železnič. svršku)

14	451573111R00	Lože ze štrkopiesku	m3	6,400	953,00	6 099,20	0,000
----	--------------	---------------------	----	-------	--------	----------	-------

711 Izolace proti vodě

15	711171559RT3	Izolace proti vlhkosti vodorovná, fólií, volně, včetně fólie PVC Fatrafol 803, tl. 1,5 mm	m2	12,000	591,00	7 092,00	0,000
----	--------------	---	----	--------	--------	----------	-------

712 Izolace střeš (živičné krytiny)

16	712391171RT1IM	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textlie	m2	68,500	98,00	6 713,00	0,000
17	69366077	GEO textlie 63-UVstab 63/30UV 300 g/m2 do š. 8,8 m	m2	75,350	48,00	3 616,80	0,000
18	712371801RZ4	Povlaková krytina střeš do 10°, fólií PVC,1 vrstva - včetně dod. fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm	m2	68,355	596,00	40 739,58	0,000
19	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,200	582,00	116,40	0,000

762 Konstrukce tesařské

20	762341210R00	Montáž bednění střeš rovných, OSB desky	m2	68,355	145,00	9 911,48	0,000
21	60725016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	75,191	225,00	16 917,98	0,000
22	762112120R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 224 cm2	m	139,400	145,00	20 213,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
23	762333120R00IM	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	107,100	170,00	18 207,00	0,000
24	VLASTNÍ	ŘEZIVO	m3	7,111	7 000,00	49 777,00	0,000
25	762311103R00IM	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	25,000	240,00	6 000,00	0,000
26	VLASTNÍ	Kotevní patka U 140*140, kolík 20mm	ks	12,000	450,00	5 400,00	0,000
27	762395000R00IM	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	7,110	850,00	6 043,50	0,000
28	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž OSB desek	m3	1,504	90,00	135,36	0,000
29	762523108RT3	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen, včetně dodávky, fošny hoblované tl. 50 mm	m2	50,000	720,00	36 000,00	0,000
30	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,500	800,00	2 000,00	0,000
31	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,500	1 300,00	4 550,00	0,000

764

Konstrukce klempířské

28 396,40

0,000

32	764325291R00	Montáž oplech. okapů poplastovaný plech, živičná krytina	m	34,300	523,00	17 938,90	0,000
33	764908108RT2	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 87 mm	m	3,400	750,00	2 550,00	0,000
34	764908101RT2	Lindab, kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 125 mm	kus	1,000	585,00	585,00	0,000
35	764908104RT2	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm	m	10,850	470,00	5 099,50	0,000
36	764255492R00	Montáž háků z Ti Zn	kus	11,000	79,00	869,00	0,000
37	5534424042	Hák nástřešního žlabu, opláštěný mat. Ti Zn	kus	11,000	107,50	1 182,50	0,000
38	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,100	1 715,00	171,50	0,000

766

Konstrukce truhlářské

174 684,76

0,000

39	766416113R00	Obložení stěn nad 5 m2 panely SM, pl. nad 1,5 m2	m2	99,120	250,00	24 780,00	0,000
40	59590739	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 16 mm	m2	109,032	280,00	30 528,96	0,000
41	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	0,000
42	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	kus	1,000	150,00	150,00	0,000
43	766698111R00	Montáž garážových vrat otevíravých, vel. do 6 m2	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	0,000
44	766665932R00	Zakování dveří 2křídlových z tvrdého dřeva	kus	1,000	550,00	550,00	0,000
45	VLASTNÍ	Vrata 2700*2400mm-vybavení dle výpisu výrobků+ zárubeň	ks	1,000	28 000,00	28 000,00	0,000
46	VLASTNÍ	Okno 900*1600mm+okenice-vybavení dle výpisu výrobků	ks	2,000	11 000,00	22 000,00	0,000
47	54926001	Zámek zadlabací vložk. bezp. K 102 P/L	kus	1,000	550,00	550,00	0,000
48	54914597	Klika a knoflík se štítem 804 FAB/90 Cr	kus	1,000	550,00	550,00	0,000
49	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	90,000	45,00	4 050,00	0,000
50	766416113R00	Obložení stěn nad 5 m2 panely SM, pl. nad 1,5 m2	m2	87,600	250,00	21 900,00	0,000
51	766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	25,550	250,00	6 387,50	0,000
52	61191671	Palubka obkladová SM tloušťka 16 šíře 121 mm	m2	124,465	220,00	27 382,30	0,000
53	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	3,600	710,00	2 556,00	0,000

783

Nátěry

28 912,65

0,000

54	783726200R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	124,465	210,00	26 137,65	0,000
55	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	55,500	50,00	2 775,00	0,000

91

Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

15 719,62

0,000

56	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	2,399	2 900,00	6 957,10	0,000
57	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	31,980	274,00	8 762,52	0,000

94

Lešení a stavební výtahy

12 014,84

0,000

58	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	94,605	127,00	12 014,84	0,000
----	--------------	--	----	--------	--------	-----------	-------

95

Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

2 650,00

0,000

59	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,000	53,00	2 650,00	0,000
----	--------------	--	----	--------	-------	----------	-------

H01

Budovy občanské výstavby

14 252,80

0,000

60	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	52,400	272,00	14 252,80	0,000
----	--------------	--	---	--------	--------	-----------	-------