

Obsah průvodní zprávy:

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

- 1.1 *Poloha v obci*
- 1.2 *Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci*
- 1.3 *Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací*
- 1.4 *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*
- 1.5 *Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- 1.6 *Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území*
- 1.7 *Poloha vůči záplavovému území*
- 1.8 *Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí*
- 1.9 *Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby*
- 1.10 *Zajištění vody a energií po dobu výstavby*

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- 2.1 *Účel užívání stavby*
- 2.2 *Trvalá nebo dočasná stavba*
- 2.3 *Novostavba nebo změna dokončené stavby*
- 2.4 *Etapizace výstavby*

3. Orientační údaje stavby

- 3.1 *Základní údaje o stavbě*
- 3.2 *Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody*
- 3.3 *Celková spotřeba vody*
- 3.4 *Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod*
- 3.5 *Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě*
- 3.6 *Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*
- 3.7 *Předpokládané zahájení výstavby*
- 3.8 *Předpokládaná lhůta výstavby*

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

2.1 Poloha v obci

Řešená lokalita se nachází v místní části Vodojem ve Žďáru nad Sázavou, na konci slepé ulice Pelikánova. Území je zastavěno především obytnou zástavbou řadových rodinných domků a bytovými domy. Pozemky, na kterých je navrženo parkoviště umístěno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha jsou zapsány na LV, všechny dotčené stavební pozemky jsou v majetku investora – města Žďáru nad Sázavou. Území je napojeno na páteřní sídlištní sběrnou komunikaci stávající místní obslužnou komunikací, kterou lze zařadit dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C. Současné intenzity dopravy na této komunikaci jsou velmi nízké.

2.2 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání dne 24. 4. 2003 vydalo na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 84 odst. 2, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění ((dále jen "zákon o obcích") a v souladu s § 12 a 35 odst. 3 písm. a) zákona o obcích Obecně závaznou vyhlášku o závazné části Územního plánu města Žďár nad Sázavou.

Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu města Žďár nad Sázavou (dále jen "územní plán"), kterými jsou: urbanistická koncepce, funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení veřejně prospěšných staveb. Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 20. 5. 2003

2.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s v současnosti platným územním plánem města Žďár nad Sázavou, který byl vydán jako opatření obecné povahy.

2.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V této fázi zpracování PD nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů. Požadavky DOSS byly respektovány v rámci zpracování ÚPD.

2.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navržené parkoviště bude připojeno sjezdem – veřejné přístupnou účelovou komunikací ke stávající místní komunikaci, kterou lze zařadit dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C.

Parkoviště nevyžaduje napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem do terénu.

2.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, vč. zdrojů nerostů a podzem. vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Z geologického hlediska se jedná o stabilní území, s dostatečně únosnými vrstvami podloží pro navrženou konstrukci parkoviště. Pro navržený rozsah parkovací plochy nebylo potřeba zajišťovat geologický ani hydrogeologický průzkum. V dotčené lokalitě se nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod, tato území nejsou poddolována ani určena pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

2.7 Poloha vůči záplavovému území

Plocha parkoviště se nenachází v záplavovém území.

2.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Stavba bude umístěna na těchto pozemcích:

Obec: **Žďár nad Sázavou**
Kraj: **Vysočina**
Katastrální území: **město Žďár**
Parcelní číslo: **4669/1**
Způsob využití: **jiná plocha**
Druh pozemku: **ostatní plocha**
Vlastnické právo: **město Žďár nad Sázavou**

Parcelní číslo: **4316**
Způsob využití: **zeleň**
Druh pozemku: **ostatní plocha**
Vlastnické právo: **město Žďár nad Sázavou**

Parcelní číslo: **4318**
Způsob využití: **zeleň**
Druh pozemku: **ostatní plocha**
Vlastnické právo: **město Žďár nad Sázavou**

Parcelní číslo: **4324**
Způsob využití: **zeleň**
Druh pozemku: **ostatní plocha**
Vlastnické právo: **město Žďár nad Sázavou**

Parcelní číslo: **4325**
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Druh pozemku: **ostatní plocha**
Vlastnické právo: **město Žďár nad Sázavou**

Parcelní číslo: **4326**
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Druh pozemku: **ostatní plocha**
Vlastnické právo: **město Žďár nad Sázavou**

2.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Přístup na stavební pozemek bude umožněn po stávající místní komunikaci. Po dobu výstavby parkoviště nebude omezen provoz na přilehlé místní komunikaci ani přístup ke stávajícím nemovitostem a jejich obslužnost. Po dobu provádění stavebních prací bude stavba dle potřeby opatřena dočasným dopravním značením *podle zákona č. 361/2000 Sb. a vyhlášky č. 30/2001 Sb.*, a ohrazením zabraňujícím vstup nepovolaných osob na staveniště.

2.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Předpokládá se, že dodávka vody a energií pro potřeby výstavby navrženého parkoviště bude zajištěna dodavatelem stavby z jeho vlastních zdrojů.

3. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

3.1 Účel užívání stavby

Navržené parkoviště bude místní veřejně přístupnou komunikací pro parkování osobních vozidel. Hlavní význam umístění parkoviště spočívá především v zajištění dostatečného počtu parkovacích míst pro ve stávající lokalitě.

3.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Navržené parkoviště bude stavbou trvalého významu.

3.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu, která bude napojena na stávající místní komunikaci.

3.4 Etapizace výstavby

V rámci projektované stavby není potřeba navrhovat její etapizaci. Stavba parkoviště bude uvedena do provozu po jejím kompletním dokončení.

4. Orientační údaje stavby

4.1 Základní údaje o stavbě

Stavba nového parkoviště pro osobní vozidla je navržena pro stávající obyvatele přilehlé oblasti. Parkoviště po rozšíření bude mít kapacitu 31 míst, z kterých budou 2 stání vyhrazena pro vozidla osob ZTP.

Vyznačené odstavné a parkovací plochy pro osobní motorová vozidla (pozemní, nadzemní i podzemní) musí mít vyhrazena 2 % stání, nejméně však dvě stání, pro vozidla zdravotně postižených osob.

Vozovka veřejně přístupné účelové komunikace v šířce 9 m i parkovací plochy s kolmým stáním základního rozměru 2,50 m x 5,00 m jsou navrženy s krytem z betonových zatravnovacích dlaždic, které umožní vsakování dešťových vod.

Pozemní komunikace

- *navržené parkoviště bude místní komunikací IV. třídy, funkční skupiny D (podskupina D1)*
- *z hlediska dopravního zatížení PK dle TP 170 se jedná návrhovou kategorií „O“*
- *příčný sklon parkoviště bude v celé délce 3 %*
- *podélný sklon parkoviště je navržen 2 %*

Odvodnění

- *odvodnění parkoviště bude řešeno vsakem do podloží pod parkovací plochou*

Vybavení PK

- *vyhrazená parkovací místa pro vozidla osob ZTP budou vyznačena dopravními značkami IP 12 se symbolem invalidy O1 a dodatkovou tabulkou E1 s počtem 2x*

4.2 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Navrženou stavbou parkoviště nevzniknou požadavky ani nároky na jakýkoliv druh energie, tepla a teplé užitkové vody.

4.3 Celková spotřeba vody

Stavba nebude mít žádnou spotřebu vody.

4.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Stavba nebude produkovat splaškové vody. Celkové množství odváděných dešťových vod z povrchů dlážděných krytů parkovacích ploch – 330 m² $Q_r = 6,75$ l/s při periodicitě deště 0,5.

4.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veř. komunikační sítě

Stavba nemá požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních ani vedení veřejné komunikační sítě.

4.6 Požadavky na kapacity elektr. komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba nemá požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

4.7 Předpokládané zahájení výstavby

Investor předpokládá zahájení výstavby nejdříve v průběhu druhé poloviny roku 2016.

Předpokládaná lhůta výstavby

Doba realizace stavby se předpokládá v rozsahu 1 až 2 měsíců.

Ve Žďáru nad Sázavou 20.02 2017

vypracoval: **Ing. Jaroslav Rouš**