



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚ/900/18/Ku-4-Pov
Spis. zn.: SÚ/900/18/Ku
JID: 46013/2018/MUZR
Vyřizuje: Eva Kučerová
E-mail: Eva.Kucerova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 165

Žďár nad Sázavou, dne: 5.9.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **Odstavná parkovací stání v ulici Okružní (horní), Žďár nad Sázavou 3 na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1455 (ostatní plocha), 1459 (ostatní plocha) a 1460 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár**, kterou podalo **Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841)**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Odboru komunálních služeb, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou takto:

Stavba: **Odstavná parkovací stání v ulici Okružní (horní), Žďár nad Sázavou 3** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1455 (ostatní plocha), 1459 (ostatní plocha) a 1460 (ostatní plocha) v **katastrálním území Město Žďár** se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Předmětná stavba obsahuje:

Navržená parkovací stání (10 ks + 1) jsou navržena jako kolmá, stávající přilehlá komunikace bude upravena na šířku 4,75 m. Povrch této komunikace je ze žulové kostky. Délka parkovacích stání je navržena 5,0 m, šířka 2,5 m (krajní vyhrazené stání rozšířeno na 3,5 m). Vjezd je řešen přes nájezdový obrubník 100/15/15, výška 0,02 m nad úroveň komunikace. Lemování parkovacích stání bude betonovým silničním obrubníkem 100/25/15, výška 0,10 m. Příčný sklon je navržen 2% směrem do zeleně. Je navržena distanční dlažba, počítá se vsakem dešťové vody. Napojení na ulici Okružní pomocí směrového poloměru R4,5 m. Vzhledem k tomu, že nové parkoviště bude oproti stávajícímu terénu v zářezu, bude nutné provést vysvahování a plynulé napojení na stávající terén. Zároveň bude provedena úprava stávajícího chodníku - provedení varovného pásu 0,40 m.

Navrhovaná stavba bude provedena v souladu s předloženou situací stavby (výkres č. C-02), který je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Roušem a kterou autorizoval technik pro dopravní stavby Lukáš Kasal (ČKAIT 1004996).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění nových parkovacích stání bude provedeno na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1455 (ostatní plocha), 1459 (ostatní plocha) a 1460 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, dle situačního výkresu v měř. 1:250 (výkres č. C 02), který je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Roušem, a kterou autorizoval technik pro dopravní stavby Lukáš Kasal (ČKAIT 1004996). Umístění parkovacích stání je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami - jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část uvedených dotčených pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 1455 (ostatní plocha), 1459 (ostatní plocha) a 1460 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.
3. Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolní krajinu, zdraví, ani životní prostředí. Záměr se nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše „Plochy bydlení v bytových domech (BH). Na území města není vymezen žádný koridor ani plocha dopravní nebo technické infrastruktury. Záměr je přípustný, je v souladu s cíli a úkoly ÚP, je zajištěna koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území.
4. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v předmětném území, a to na stávající místní komunikaci, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš, a kterou autorizoval technik pro dopravní stavby Lukáš Kasal (ČKAIT 1004996). Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Provedení stavby musí vyhovovat příslušným ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) citované vyhlášky se jedná o stavbu pozemních komunikací a veřejného prostranství).
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Případný zásah do soukromých pozemků musí být předem

- projednán s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto povolení. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mj. dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, popřípadě pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží také doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
 8. Před započítáním zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
 9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
 10. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v předmětném území, dle požadavků jednotlivých správců sítí technického vybavení.
 11. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech - a to:

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí č.j. ŽP/1142/18/PV ze dne 2.7.2018 (výňatek)

Ochrana ovzduší - vyjádření

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: 566688345)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v Technické zprávě E.1 e) a j) - zkrápění, čištění komunikací znečištěných stavbou, minimální zásoby sypkých stavebních hmot,...).

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Tereza Dejmalová, tel.: 566688343)

Řešený záměr se nachází na hranici území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Upozorňujeme na přítomnost dřevin v lokalitě. Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny v blízkosti stavby je třeba ochránit před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor dopravy č.j. OD/354/18/LK ze dne 26.3.2018 (výňatek)

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.

2. Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
3. Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

Policie ČR Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina č.j. KRPJ-32293-1/ČJ-2018- 161406 ze dne 28.3.2018 (výňatek)

1. Připojení komunikací v rámci akce „Odstavná parkovací stání na ulici Okružní I“

Závazné stanovisko:

(ve smyslu § 10 odst. 4 písm. a), b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

K připojení komunikací v rámci předmětné PD sdělujeme, že s umístěním předmětného připojení dle předložené dokumentace **souhlasíme**.

Předmětné připojení bylo posuzováno zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace, pro každé jednotlivé připojení, nutno dodržet.

Podmínky:

- parametry připojení – křižovatky, musí zajistit bezpečný a plynulý pohyb směrodatného vozidla,
- rozhledové poměry a parametry parkovacích stání musí splňovat podmínky ve smyslu ČSN 736056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel),
- způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.

2. Odstavná parkovací stání na ulici Okružní I – projektová dokumentace

Stanovisko:

(ve smyslu § 16 odst. 2 písm., b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu s podmínkami pod bodem 1. tohoto dokumentu **souhlasí** s předloženou PD předmětné stavby pro územní a stavební řízení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 554452/18 ze dne 6.3.2018 (výňatek):

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - **Pavel Kubiš, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz** (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 724 053 840 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením

správného řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 3.4.2018 pod zn. J13947-16242807 (výňatek):

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: Před zahájením stavby je nutné provést přeložku podzemního kabelového vedení NN (v místě rozšíření komunikace). Přeložení bude provedeno dle podmínek zák. č. 458/2000 Sb., § 47 nákladem vyvolavatele. V dostatečném předstihu prosíme o podání vlastní žádost o provedení přeložky.

Provozovatel DS provede výměnu (rekonstrukci) kabelového vedení VN na své náklady.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou

vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel. 545143692, email: libor.zeleny@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 15.3.2018 pod zn. P11356-162237228 (výňatek):

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Investor stavby: Město Žďár nad Sázavou

Název stavby: Odstavná parkovací stání Okružní I, Žďár nad Sázavou

Místo stavby: k. ú. Město Žďár - žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnostem a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 54514-3692, email: libor.zeleny@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 26.1.2018 pod č.j. ZR/34/2018-Še (výňatek):

1. **Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení**
S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Odstavná parkovací stání Okružní I, Žďár nad Sázavou“ VAS **souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:** rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby „Odstavná parkovací stání Okružní I, Žďár nad Sázavou“ do užívání, a to zejména:
 - geodetické zaměření stavby (včetně nové výškové polohy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace (zejména nové výškové úrovně poklopu kanalizační šachty č. 772) ve správě VAS (osazených do nové nivelety upraveného terénu) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
 - stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

SATT a.s., Žďár nad Sázavou ze dne 8.3.2018 (výňatek)

V předmětném území se **nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení** v majetku Satt a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
 - ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
 - § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

Síť komunikačního vedení

Dále je nutné dodržet tyto podmínky:

- Před započatím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem Satt a.s.

- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně,
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka Satt a.s.,
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup,
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce sdělovacích kabelů nebo jejich zařízení.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.

Při poškození sítě Satt a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

12. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.
13. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
14. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
15. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
16. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
17. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
18. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

19. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. Stavba bude provedena **dodavatelsky**, tj. stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
21. Stavba bude dokončena do: **31.12.2019.**
22. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí**, který dle ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor obdržel dne 12.6.2018 žádost o vydání společného povolení stavby: Odstavná parkovací stání v ulici Okružní (horní), Žďár nad Sázavou 3 na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1455 (ostatní plocha), 1459 (ostatní plocha) a 1460 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor opatřením ze dne 11.7.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k předmětné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručují se jednotlivé písemnosti (tj. oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení) účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením

pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se shora uvedená stavba umísťuje a bude provádět, vlastnické právo nebo souhlas či jiné právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) může být společným povolením přímo dotčeno – a to pozemkové parcely parcelní číslo 1448 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1449 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Město Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, tj. vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K souladu požadovaného stavebního záměru s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem města Žďár nad Sázavou), bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování ze dne 16.4.2018 pod č.j.: RUP/27418/IS.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Tomáš Albert, Kateřina Albertová, Vlastimil Andrlé, Renáta Andrlová, Vlastimil Bárta, Marcela Bártová, Ing. Zdeněk Beneš, Emilie Benešová, Patrik Bojanovský, Petr Čádek, Milada Čádková, Jana Čáslavská, Ing. Bohumil Čáslavský, Mgr. Jarmila Černá, Luboš Černý, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ivana Divišová, Lubomír Doležal, E.ON Distribuce, a.s., Hana Filipová, Markéta Foltanová, Mgr. Renata Fořtová, Ing. Jaroslav Haluščák, Mgr. Alena Haluščáková, Michaela Hartmanová, Jiří Horák, Marie Horká, Martin Huryta, Josef Janáček, Lucie Janáčková, Kristýna Kaplanová, Milena Kejvalová, Luděk Kirchner, Renata Kirchnerová, Jaroslav Klingenhofer, Ing. Josef Klingenhofer, Zuzana Klingenhoferová, Vlastislav Koudela, Marie Koudelová, Hana Koukolová, Miloslav Kovařík, Ing. Jan Kozojed, Ludmila Kozojedová, Zdeněk Krátký, Pavel Kříž, Lukáš Kučera, Petra Kučerová, Jiří Kukla, Zdeňka Kulíšková, Jarmila Kusá, Jana Lodinská, Jiří Lodinský, Libor Lukášek, Anna Lukášková, Milada Lukášková, Jiří Matyášek, Lenka Matyášková, Alena Menšíková, Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841), Blanka Náchodská, Aleš Němec, Aneta Neubauerová, Dušan Novotný, Kristina Obrdlíková,

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Jana Odložilová, Jiří Pavlík, Lenka Pavlíková, Ing. Jaromír Picka, Ing. Martin Picka, Dana Picková, Libuše Pokorná, Mgr. Ilona Polcarová, Jana Popelová, Kateřina Ptazzková, Pavel Roubínek, Jaroslava Růžanská, Jitka Samková, SATT a.s., František Sedlák, Věra Sojmová, Jaroslav Staněk, Eliška Staňková, Janka Stará, Karel Starý, Marek Studený, Roman Sýkora, Iveta Sýkorová, Jarmila Sýkorová, Zdeňka Šanderová, Milan Šerejch, Marie Šimová, Michal Šmarda, Romana Špinarová, Alena Šuhajová, Marie Šuhajová, Stanislava Šulcová, Hana Šustrová, Jiřina Trojanová, Jiří Vašek, Ing. Jana Vašková, Karel Vobr, Ilona Vobrová, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Zuzana Vostrejšová, Marie Zadinová, Marie Zichová a Jarmila Zitová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.



Ing. Hana Sochorová
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice
SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Studentská 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela parcelní číslo 1448 v katastrálním území Město Žďár
pozemková parcela parcelní číslo 1449 v katastrálním území Město Žďár

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních staveb):

Bytový dům Okružní č.p. 2013, 2014
Bytový dům Okružní č.p. 1950, 1951, 1952, 1953

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územního plánování - ÚÚP, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Dopravní inspektorát, nám. Republiky 69, 591 20 Žďár nad Sázavou

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

projektová dokumentace pro investora (po nabytí právní moci rozhodnutí)