VZOROVĚ VYPLNĚNÝ Dokument pokročilého řešení

Propachtovatel Dodavatelům předkládá vzorově vyplněný dokument Pokročilého řešení. Jedná se o dokument k výběru projektanta administrativní budovy. Dodavatelé si mohou udělat představu, jak k vyplnění dokumentu Pokročilého řešení přistupovat či jak mohou vypadat Dominantní informace.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokročilé řešení** | **Nápověda**   * co znamená „**Pokročilé řešení**“, je uvedeno v podmínkách záměru * **popište Pokročilé řešení** a uveďte, co nabízíte – v**čem konkrétně je Základní řešení (Minimální požadavky) vylepšeno** * uvádějte jen to, co povede k (ideálně **velmi dobrému) naplnění vyjmenovaných bodů Účelu záměru** – a jen těch; vylepšování jiných aspektů záměru není hodnoceno * Pokročilé řešení **nesmí být v rozporu s Minimálními požadavky** * Pokročilé řešení musí být realizovatelné * Pokročilé řešení může být obsahovat i více Vylepšení. Jednotlivá Vylepšení se navzájem **nevylučují ani nepodmiňují** |
| *Hlavní inženýr projektu a jeho tým má* ***dlouhodobé zkušenosti s projednáním námi připravovaných projektů nejenom s dotčenými správními orgány, ale rovněž s širokou veřejností*** *v rámci participativního přístupu k výstavbě. Díky tomu naše realizované projekty těší vysoké míře spokojenosti nejen klienta, ale i širší veřejnosti, která je do dění a rozhodování vtažena od počátku.*  *Naše firma používá propracovaný systém* ***průběžného projednávání projektu*** *v jeho jednotlivých fázích, a to nejenom s dotčenými správními orgány, ale také s veřejností, kterou se snažíme* ***vtáhnout do procesu přípravy a zpracování projektu formou veřejných prezentací a workshopů****. K tomu využíváme dlouhodobé spolupráce s psychology a sociology, se kterými volíme vhodnou PR strategii.*  ***Zajistíme minimálně***   * *1 veřejné setkání s občany a internetovou anketu v přípravné fázi projektu,* * *veřejné setkání a projednání projektu s občany úřadu minimálně 1x v každé fázi projektu studie, DSP, DPS),* * *uveřejňování záznamů ze setkání prostřednictvím našeho internetového portálu.*   *Díky tomu, že veřejnosti dáváme prostor k vyjádření podnětů a připomínek k projektu již od počátku, dokážeme nastavit* ***konstruktivní debatu a otupit hrany****, které by mohly v pozdějších fázích projektu uškodit a způsobit nežádoucí průtahy.*  *Dále navrhujeme do záměru zapracovat* ***dětský koutek, který zpříjemní čekání na úřadech rodičům s dětmi a tím zvýší jejich spokojenost.*** |
| **Dominantní informace** | **Nápověda**   * co znamená „Dominantní informace“, je uvedeno v podmínkách záměru * **číselně** vyjádřete * co Vámi navrhované Pokročilé řešení Propachtovateli **konkrétně přinese (přidaná hodnota),** tzn. **jak Pokročilé řešení naplňuje vyjmenované body Účelu záměru**, a že * slibovaný přínos **je ověřen praxí a je tak realizovatelný i při Pachtu laboratoře** * Propachtovatele zajímá **jen přínos** ve vztahu k vyjmenovaným bodům **Účelu záměru** * reálnost dosažení slibovaného přínosu i při Pachtu laboratoře **dokažte** například uvedením **počtu obdobných zkušeností/zakázek**, u kterých jste tohoto přínosu dosáhli, **příp. jiné stručné zdůvodnění** reálnosti Vaší nabídky * pouze tehdy, pokud **vyjádříte velmi dobré naplnění** všech vyjmenovaných bodů Účelu záměru, můžete dosáhnout na **maximum bodů** * na pozitivní bodové ohodnocení dosáhnete jen tehdy, pokud **Pokročilé řešení podložíte Dominantními informacemi** * co není vyjádřeno číselně, jako by nebylo uvedeno * buďte připraveni Vámi uvedené Dominantní informace **obhájit v Ověřovací fázi.** * v podrobnostech ke způsobu hodnocení **viz kontrolní list** Pokročilého řešení |
| * ve vztahu k bodu Účelu záměru:  **Dosažení pozitivního veřejného mínění ohledně projektu**   *Otevřenost a participativní projednávání návrhu a projektové dokumentace v průběhu jednotlivých fází* ***přináší spokojenost veřejnosti s přístupem k realizaci záměru – neklesne pod 80 %.*** *Vycházíme z toho, že díky tomuto vylepšení, které je standardní součástí našich služeb, dosahujeme* ***u projektů (> 10), u kterých jsme toto vylepšení v posledních 4 letech uplatnili, spokojenosti veřejnosti v rozmezí 75 – 90 %.***  *Zřízením dětského koutku* ***bude spokojenost rodičů s dětmi min. 80 % - měřena prostřednictvím zařízení (s možností udělit el. smajlíky) pro hodnocení spokojenosti instalovaného u dětského koutku.*** *Hodnota vychází z našich předchozích* ***3 projektů*** *administrativních budov, kde byl dětský koutek vybudován a kde je* ***spokojenost klientů vysoká, vyšší než 85 %.*** |
| Uveďte, **zda a příp. jak velký vliv** bude mít realizace Pokročilého řešení **na průběh Pachtu laboratoře** (časové hledisko)**.** |  |
| *Bez vlivu.* |
| Uveďte, **jaké náklady předpokládáte na realizaci Pokročilého řešení**. | **Nápověda**   * u Pokročilého řešení neplatí „čím dražší, tím lepší“; realizace Pokročilého řešení **má přinést vysokou přidanou hodnotu při vynaložení přiměřených nákladů** |
| *60.000 Kč bez DPH* |