VZOROVĚ VYPLNĚNÝ Dokument pokročilého řešení

Propachtovatel Dodavatelům předkládá vzorově vyplněný dokument Pokročilého řešení. Jedná se o dokument k výběru projektanta administrativní budovy. Dodavatelé si mohou udělat představu, jak k vyplnění dokumentu Pokročilého řešení přistupovat či jak mohou vypadat Dominantní informace.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokročilé řešení** | **Nápověda*** co znamená „**Pokročilé řešení**“, je uvedeno v podmínkách záměru
* **popište Pokročilé řešení** a uveďte, co nabízíte – v**čem konkrétně je Základní řešení (Minimální požadavky) vylepšeno**
* uvádějte jen to, co povede k (ideálně **velmi dobrému) naplnění vyjmenovaných bodů Účelu záměru** – a jen těch; vylepšování jiných aspektů záměru není hodnoceno
* Pokročilé řešení **nesmí být v rozporu s Minimálními požadavky**
* Pokročilé řešení musí být realizovatelné
* Pokročilé řešení může být obsahovat i více Vylepšení. Jednotlivá Vylepšení se navzájem **nevylučují ani nepodmiňují**
 |
| *Hlavní inženýr projektu a jeho tým má* ***dlouhodobé zkušenosti s projednáním námi připravovaných projektů nejenom s dotčenými správními orgány, ale rovněž s širokou veřejností*** *v rámci participativního přístupu k výstavbě. Díky tomu naše realizované projekty těší vysoké míře spokojenosti nejen klienta, ale i širší veřejnosti, která je do dění a rozhodování vtažena od počátku.**Naše firma používá propracovaný systém* ***průběžného projednávání projektu*** *v jeho jednotlivých fázích, a to nejenom s dotčenými správními orgány, ale také s veřejností, kterou se snažíme* ***vtáhnout do procesu přípravy a zpracování projektu formou veřejných prezentací a workshopů****. K tomu využíváme dlouhodobé spolupráce s psychology a sociology, se kterými volíme vhodnou PR strategii.****Zajistíme minimálně**** *1 veřejné setkání s občany a internetovou anketu v přípravné fázi projektu,*
* *veřejné setkání a projednání projektu s občany úřadu minimálně 1x v každé fázi projektu studie, DSP, DPS),*
* *uveřejňování záznamů ze setkání prostřednictvím našeho internetového portálu.*

*Díky tomu, že veřejnosti dáváme prostor k vyjádření podnětů a připomínek k projektu již od počátku, dokážeme nastavit* ***konstruktivní debatu a otupit hrany****, které by mohly v pozdějších fázích projektu uškodit a způsobit nežádoucí průtahy.**Dále navrhujeme do záměru zapracovat* ***dětský koutek, který zpříjemní čekání na úřadech rodičům s dětmi a tím zvýší jejich spokojenost.*** |
| **Dominantní informace** | **Nápověda*** co znamená „Dominantní informace“, je uvedeno v podmínkách záměru
* **číselně** vyjádřete
* co Vámi navrhované Pokročilé řešení Propachtovateli **konkrétně přinese (přidaná hodnota),** tzn. **jak Pokročilé řešení naplňuje vyjmenované body Účelu záměru**, a že
* slibovaný přínos **je ověřen praxí a je tak realizovatelný i při Pachtu laboratoře**
* Propachtovatele zajímá **jen přínos** ve vztahu k vyjmenovaným bodům **Účelu záměru**
* reálnost dosažení slibovaného přínosu i při Pachtu laboratoře **dokažte** například uvedením **počtu obdobných zkušeností/zakázek**, u kterých jste tohoto přínosu dosáhli, **příp. jiné stručné zdůvodnění** reálnosti Vaší nabídky
* pouze tehdy, pokud **vyjádříte velmi dobré naplnění** všech vyjmenovaných bodů Účelu záměru, můžete dosáhnout na **maximum bodů**
* na pozitivní bodové ohodnocení dosáhnete jen tehdy, pokud **Pokročilé řešení podložíte Dominantními informacemi**
* co není vyjádřeno číselně, jako by nebylo uvedeno
* buďte připraveni Vámi uvedené Dominantní informace **obhájit v Ověřovací fázi.**
* v podrobnostech ke způsobu hodnocení **viz kontrolní list** Pokročilého řešení
 |
| * ve vztahu k bodu Účelu záměru:  **Dosažení pozitivního veřejného mínění ohledně projektu**

*Otevřenost a participativní projednávání návrhu a projektové dokumentace v průběhu jednotlivých fází* ***přináší spokojenost veřejnosti s přístupem k realizaci záměru – neklesne pod 80 %.*** *Vycházíme z toho, že díky tomuto vylepšení, které je standardní součástí našich služeb, dosahujeme* ***u projektů (> 10), u kterých jsme toto vylepšení v posledních 4 letech uplatnili, spokojenosti veřejnosti v rozmezí 75 – 90 %.****Zřízením dětského koutku* ***bude spokojenost rodičů s dětmi min. 80 % - měřena prostřednictvím zařízení (s možností udělit el. smajlíky) pro hodnocení spokojenosti instalovaného u dětského koutku.*** *Hodnota vychází z našich předchozích* ***3 projektů*** *administrativních budov, kde byl dětský koutek vybudován a kde je* ***spokojenost klientů vysoká, vyšší než 85 %.*** |
| Uveďte, **zda a příp. jak velký vliv** bude mít realizace Pokročilého řešení **na průběh Pachtu laboratoře** (časové hledisko)**.** |  |
| *Bez vlivu.* |
| Uveďte, **jaké náklady předpokládáte na realizaci Pokročilého řešení**. | **Nápověda*** u Pokročilého řešení neplatí „čím dražší, tím lepší“; realizace Pokročilého řešení **má přinést vysokou přidanou hodnotu při vynaložení přiměřených nákladů**
 |
| *60.000 Kč bez DPH* |