

INFORMAČNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM ZELENÁ HORA

Město Žďár nad Sázavou a Římskokatolická farnost
Žďár nad Sázavou – II vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., Zákon
o zadávání veřejných zakázek, (dále jen Zákon)

v souladu se Soutěžním řádem České komory
v platném znění (dále jen Soutěžní řád)

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále
jen Stavební zákon),

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu
povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě,

s přihlédnutím k ustanovení §1772 až 1779 zákona
č.89/2012, Občanský zákoník,

urbanistickou – architektonickou – krajinářskou
otevřenou jednofázovou projektovou soutěž
o návrh „Informační a turistické centrum Zelená
hora“ (dále jen ITC Zelená hora).

a vydává k tomu tyto SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY
(dále jen SP).

V Brně 17. května 2021

INFORMAČNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM ZELENÁ HORA.....	1
1 ZADAVATEL.....	3
2 ZADÁNÍ.....	4
3 DRUH SOUTĚŽE.....	5
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	6
5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY.....	8
6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH.....	9
7 DIGITÁLNÍ ČÁST NÁVRHU.....	10
8 PODMÍNKY ANONYMITY NÁVRHU.....	11
9 HODNOCENÍ.....	12
10 CENY.....	13
11 PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	14
12 PŘEZKOUŠENÍ návrhů.....	15
13 PROTOKOL.....	16
14 ROZHODNUTÍ A UKONČENÍ SOUTĚŽE.....	17
15 ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	18
16 AUTORSKÁ PRÁVA.....	19
17 OSTATNÍ PODMÍNKY.....	20

1 | ZADAVATEL

1.1 | Zadavatel

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841 / DIČ: CZ00295841
ID datové schránky: ybxb3sz
elektronický profil zadavatele:
https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html
ID profilu zadavatele ve VVZ: 60053599
(dále jen zadavatel 1)

a

Římskokatolická farnost Žďár nad Sázavou - II
Zámek 2/2, Žďár nad Sázavou 2
591 02 Žďár nad Sázavou
IČO: 48898813
(dále jen zadavatel 2)
(společně jako zadavatel)

1.2 | Organizátor soutěže

Refuel, s.r.o.,
IČO: 248 49 308 / DIČ: CZ24849308
ID datové schránky: 6eu26fv

1.3 | Sekretář soutěže

Ing. arch. Zbyněk Ryška
Botanická 16, 612 00 Brno
+420 736 605 107, zbynek@refuel.cz

1.4 | Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Jan Skoupý
Babákova 2153/8, 148 00 Praha

1.5 | Porota

1.5.1 | Řádní členové závislí

Pavel Jerie, pracovník památkové péče, NPÚ
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
P. Mgr. Vladimír Vojtěch Záleský, farář

1.5.2 | Řádní členové nezávislí

Prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek
Ing. Zdeněk Sandler
Ing. arch. Petr Všetečka
Doc. Ing. arch. Ivan Wahla

1.5.3 | Náhradní členové závislí

MUDr. Romana Bělohávková, místostarostka
Petr Matějka, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Mgr. Zdeněk Navrátil, radní
Mgr. Ludmila Řezníčková, místostarostka
Ing. Aleš Taufar, Biskupství brněnské
Mgr. Adam Joura, Odbor strategického rozvoje
a investic

1.5.4 | Náhradní členové nezávislí

Ing. arch. Iveta Merunková
Ing. arch. Karel Spáčil
Ing. Vít Sladký

2 | ZADÁNÍ

2.1 | Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh urbanistického, architektonického a krajinářského řešení stavby ITC Zelená hora a navazující technické a dopravní infrastruktury. Podrobný popis zadání a stavební program je uveden v podkladu P001 Zadání.

2.1.1 | Předpokládaná výše investice

a | Předpokládaná výše investice na plochy a stavby veřejných prostranství a technické a dopravní infrastruktury je 15 000 000,- CZK bez DPH.

b | Předpokládaná výše investice na budovy Informačního a turistického centra je 20 000 000,- CZK bez DPH.

2.2 | Soutěžní zadání

2.2.1 | Zadavatel požaduje řešit

a | plochy a stavby veřejných prostranství a technické a dopravní infrastruktury v rozsahu řešeného území, vyznačeném v podkladu P002 – katastrální mapa;

b | stavbu budovy Informačního a turistického centra, která bude umístěna v řešeném území a výškově stavba nepřekročí vrstevnici 600 m. n. m.

c | Znázornění vazeb mimo řešené území je žádoucí a nebude důvodem k vyloučení z posuzování.

2.2.2 | Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit skutečnosti, uvedené v podkladu P001 Zadání:

a | stavební program;

b | podmínky udržitelného rozvoje;

c | podmínky umístění stavby.

d | požadavky na dopravní obslužnost;

e | podmínky památkové ochrany;

2.3 | Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2.3.1 |

Požadavky uvedené v odst. 2.2.1 jsou závazné. V případě nedodržení bude návrh vyloučen z posuzování.

2.3.2 |

Požadavky uvedené v odst. 2.1.1 a 2.2.2 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 9.1.

3 | DRUH SOUTĚŽE

3.1 | Druh soutěže

- a |** Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako urbanistická, architektonická a krajinářská.
- b |** Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako otevřená.
- c |** Podle počtu fází se soutěž vyhláší jako jednofázová.
- d |** Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová.

3.2 | Účel soutěže

3.2.1 | Účel soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.2 | JŘBU

Zadavatel 1 a zadavatel 2 vyzve k společnému jednání všechny účastníky, jejichž návrhy byly oceněny. Společný postup zadavatele 1 a zadavatele 2 je upraven ve Smlouvě o spolupráci P014. Zadavatelé zahájí jednání:

- a |** nejprve s účastníkem, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b |** v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, může vyzvat k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c |** v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, může vyzvat k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.2.3 |

V případě, že bylo vícero uchazečů oceněno stejným způsobem (umístili se na stejném místě), jedná zadavatel se všemi takto oceněnými uchazeči současně.

3.3 | Následná zakázka

Zadavatel má v úmyslu na základě výsledků soutěže zadat dvě zakázky dle Smlouvy o spolupráci viz podklad P014

3.3.1 | Zadavatel 2 má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci na budovu ITC Zelená hora v rozsahu:

- a |** Příprava projektu
- b |** Dopracování návrhu stavby
- c |** Projekt pro umístění stavby včetně inženýrské činnosti pro zajištění územního rozhodnutí
- d |** Projekt pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení
- e |** Projekt pro provádění stavby včetně soupisu prací a dodávek
- f |** Autorský dozor

Předpokládaná hodnota zakázky je 2 000 000,- CZK bez DPH.

3.3.2 | Zadavatel 1 má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci navazující dopravní a technické infrastruktury v rozsahu

- a |** Příprava projektu
- b |** Dopracování návrhu stavby
- c |** Projekt pro umístění stavby včetně inženýrské činnosti pro zajištění územního rozhodnutí
- d |** Projekt pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení
- e |** Projekt pro provádění stavby včetně soupisu prací a dodávek
- f |** Autorský dozor

Předpokládaná hodnota zakázky je 1 500 000,- CZK bez DPH.

4 | ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 | Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a | prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

a.1 | se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;

a.2 | není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;

a.3 | není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;

a.4 | není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;

b | splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;

c | jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);

d | mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

e | jsou autorizovanými osobami ČKA, případně autorizovanými architekty podle práva jiného státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;

4.2 | Prokázání splnění podmínek účasti

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžním návrhem:

a | podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;

b | podmínku uvedenou pod písm. c) internetovým výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;

c | podmínku uvedenou pod písm. d) internetovým výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;

d | podmínku uvedenou pod písm. e) potvrzením o autorizaci vydané ČKA.

4.2.2 |

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 |

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 |

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby.

4.2.5 |

Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.6 |

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 | Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

4.3.1 |

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 3 pracovních dní. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Zadavatel si může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků.

4.3.2 |

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 | Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

4.4.1 |

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.4.2 |

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 | SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 | Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele 1 https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.1.1 | Seznam podkladů

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě:

P001	Zadání
P002	Řešené území
P003	Katastrální mapa
P004	Technická mapa
P005	Vrstevnicová mapa
P006	Ortofotomapa
P007	Mapa výhledů
P008	Územní plán
P009	Zákresové fotografie
P010	Fotografie území
P011	Parkování Vejmluvova
P012	Naučná stezka
P013	Memorandum
P014	Smlouva o spolupráci
P015	Vzor smlouvy o dílo

5.1.2 |

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

6 | SOUTĚŽNÍ NÁVRH

Soutěžní návrh se podává v listinné a digitální podobě.

6.1 | Náležitosti listinného podání soutěžního návrhu

Listinná část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a** | grafická a textová vyjádření návrhu (viz odst. 6.2);
- b** | obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz odst. 6.3).

6.2 | Náležitosti obsahu a uspořádání grafické a textové části

6.2.1 |

Jsou požadována následující grafická a textová vyjádření:

- a** | Textové vyjádření návrhu
- b** | Situace širších vztahů v měřítku 1:2000
- c** | Situace řešeného území v měřítku 1:500
- d** | Řez prokazující vztah návrhu a kostela sv. Jana Nepomuckého v měřítku 1:500
- e** | Půdorysy v měřítku 1:100, včetně legendy místností. Součástí legendy bude výpočet čisté podlažní plochy, hrubé podlažní plochy, zastavěné plochy a objemu stavby.
- f** | Řezy a pohledy v měřítku 1:100
- g** | Detail charakteristické fasády v měřítku 1:10
- h** | Zákres do fotografie z výhledového bodu „Starý dvůr“
- i** | Zákres do fotografie, dle výběru účastníka, z věže kostela sv. Jana Nepomuckého
- j** | Zákresy do fotografií, případně vizualizace prokazující vztah návrhu a kostela sv. Jana Nepomuckého.

6.2.2 |

Grafická a textová vyjádření budou uspořádána maximálně na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů 700 × 1000 mm, orientace nastojato.

6.2.3 |

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 |

Grafická a textová část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána v listinné podobě.

6.3 | Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

6.3.1 |

Obálka bude obsahovat údaje účastníka – jméno / název, adresu / sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky.

6.3.2 |

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě viz 11.5.).

6.4 | Označení listinné části návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- a** | v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b** | označeny textem „ITC Zelená hora“

6.4.2 |

Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.5 | Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – „ITC Zelená hora“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenesie odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

7 | DIGITÁLNÍ ČÁST NÁVRHU

7.1 | Náležitosti podání soutěžního návrhu přes elektronický nástroj zadavatele

7.1.1 | Účastník dále odevzdá následující dokumenty

- a** | údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- b** | podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem dle odst. 16.1;
- c** | čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 písm. a);
- d** | elektronický výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence dle odst. 4.2 písm. b);
- e** | elektronický výpis z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence dle odst. 4.2 písm. c);
- f** | prostou kopii osvědčení o autorizaci dle odst. 4.2 písm. d).
- g** | panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- h** | textovou část návrhu ve formátu *.pdf, *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

8 | PODMÍNKY ANONYMITY NÁVRHU

8.1 |

Návrhy budou hodnoceny anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

8.2 |

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

8.3 |

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

8.4 |

Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Kontaktní údaje“ uvedené v odst. 6.3.

8.5 | Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

8.5.1 |

Návrhy, které poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování.

8.5.2 |

Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

9 | HODNOCENÍ

9.1 | Kritéria hodnocení

9.1.1 | Kritéria hodnocení podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

a | Celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení;

b | Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;

c | Naplnění předpokladů soutěžního zadání a realizovatelnost záměru.

9.2 | Hodnotící zasedání poroty

Hodnotící zasedání poroty Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 8. 10. 2021. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

10 | CENY

10.1 | Celková částka

Celková částka na ceny v soutěži se stanovuje ve výši: 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

10.2 | Ceny

První cena se stanovuje ve výši:
200 000,- Kč
(slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Druhá cena se stanovuje ve výši:
100 000,- Kč
(slovy: sto tisíc korun českých).

Třetí cena se stanovuje ve výši:
50 000,- Kč
(slovy: padesát tisíc korun českých).

10.3 | Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, případně neudělení některých cen

Za podmínek stanovených v §10 odst. 8 a §12 odst.2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsáných cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

10.4 | Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny a odměny musí být vyplaceny do deseti dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek dle § 13 odst. 1 Soutěžního řádu nebo do patnácti dnů od rozhodnutí o námitce, byla-li podána. Bylo-li provedeno rozhodčí řízení, nejpozději deseti dnů od vydání rozhodčího nálezu. Zdanění cen a odměn se provádí v souladu s obecným právním předpisem.

10.5 | Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

10.5.1 |

Ceny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle §36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

10.5.2 |

Ceny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

11 | PRŮBĚH SOUTĚŽE

11.1 | Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

11.1.1 |

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 05. 05. 2021.

11.1.2 |

Soutěžní podmínky byly schváleny radou města Žďár nad Sázavou dne 24. 05. 2021.

11.1.3 |

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 24. 05. 2021 dopisem č. j. 444-2021/DM/Ze

11.2 | Zahájení soutěže

11.2.1 |

Soutěž se zahajuje dnem 26. 5 2021. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta. Soutěžní podmínky a podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele 1.

11.2.2 |

Vyhlášení soutěže bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU (TED).

11.3 | Vysvětlení soutěžních podmínek

11.3.1 |

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně písemně prostřednictvím profilu zadavatele 1.

11.3.1 |

Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele. Žádost o vysvětlení soutěžních podmínek musí být doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro zveřejnění vysvětlení soutěžních podmínek dle odst. 11.3.1. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

11.4 | Podmínky odevzdání soutěžních návrhů

11.4.1 |

Účastníka, který podá jakoukoliv část soutěžního návrhu po termínu dle čl. 11.5.4, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

11.4.2 |

V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky, poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen v termínu dle odst. 11.5.4

11.4.3 |

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

11.5 | Odevzdání soutěžních návrhů

11.5.1 |

Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 6.2 , 6.3) a obálku „Kontaktní údaje“ doručují účastníci fyzicky, tedy osobně, poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek.

11.5.2 |

Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v soutěži se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

11.5.3 |

Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat v provozní době na podatelně městského úřadu:

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

11.5.4 |

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je: 24. 9. 2021 ve 14:30 hodin.

12 | PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ

a | porušují podmínku anonymity listinné části návrhu;

b | nesplňují závazné požadavky požadavky čl. 2.2.1 a) a b) těchto Soutěžních podmínek;

c | nesplní podmínky účasti v soutěži dle čl. 4. těchto Soutěžních podmínek.

12.1 | Přezkoušení listinné části návrhů

Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

12.1.1 |

Přezkušovatel po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

12.1.2 |

Přezkušovatel zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou sekretář předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

12.2 | Kontrola digitální části návrhů

12.2.1 |

Kontrolu digitální části návrhu provede osoba zadavatele, která bude vázána mlčenlivostí a nebude se účastnit hodnotícího zasedání poroty.

12.2.2 |

Pověřená osoba zadavatele zpracuje z kontroly digitální části návrhu zprávu, kterou sekretář předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

12.3 | Projednání zprávy o přezkoušení a zprávy o kontrole digitální části návrhu

Po předložení zprávy o přezkoušení a zprávy o kontrole digitální části návrhů, porota projednává naplnění požadavků na soutěžní návrhy. Na základě projednání porota vyřadí z posuzování všechny soutěžní návrhy, které:

13 | PROTOKOL

13.1 | Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

13.2 | Protokol o průběhu soutěže bude obsahovat:

- a** | zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b** | zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c** | zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d** | doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e** | seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f** | záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g** | písemné zhodnocení všech návrhů
- h** | údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- i** | stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j** | prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

13.2.2 |

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

14 | ROZHODNUTÍ A UKONČENÍ SOUTĚŽE

14.1 | Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

14.1.1 |

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

14.1.2 |

Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

14.1.3 |

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a §11 odst. 1 Soutěžního řádu.

14.1.4 |

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

14.2 | Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

14.3 | Ukončení soutěže

14.3.1 |

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

a | všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;

b | v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;

c | V případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

14.3.2 |

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a náhrady, maximálně však 50 000,- Kč. Celkový limit pro odškodné je celková výše cen a odměn.

14.3.3 |

Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě zadavateli elektronickým nástrojem (ve formátech v jakých je účastník zpracovával) a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

14.4 | Výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

15 | ŘEŠENÍ ROZPORŮ

15.1 | Námitky

15.1.1 |

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

15.1.2 |

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže nebo rozhodnutí o vyloučení podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči všem úkonům zadavatele týkajícím se předmětné soutěže a vůči formálnímu postupu poroty, podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

15.1.3 |

Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

15.1.4 |

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

15.2 | Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

15.2.1 |

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel

o námitkách nerozhodl.

15.2.2 |

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

16 | AUTORSKÁ PRÁVA

16.1 | Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

a | prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;

b | licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;

c | licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;

d | licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

16.2 | Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

16.2.1 |

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

16.2.2 |

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

16.2.3 |

Oceněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

17 | OSTATNÍ PODMÍNKY

17.1 | Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Zadavatel připouští slovenský jazyk. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém, nebo slovenském jazyce.

17.2 | Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

17.3 | Klausule o akceptování podmínek soutěže

17.3.1 |

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

17.3.2 |

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.