

## **VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU**

Propachtovatel, Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, **vyhlašuje záměr „Pacht rehabilitace na Poliklinice Žďár nad Sázavou“**; v tomto dokumentu a jeho přílohách najdete finální podmínky záměru.

# PODMÍNKY ZÁMĚRU

## IDENTIFIKACE ZÁMĚRU

---

<b>Název</b>	<b>Pacht rehabilitace na Poliklinice Žďár nad Sázavou</b>
<b>URL záměru</b> pro podání necenové části nabídky	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00000453">https://zakazky.zdarns.cz/vz00000453</a>
<b>URL záměru</b> pro podání cenové části nabídky	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00000454">https://zakazky.zdarns.cz/vz00000454</a>

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROPACHTOVATELE

---

<b>Název</b>	<b>Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace</b>
<b>Sídlo</b>	Studentská 1699/4, 59101 Žďár nad Sázavou
<b>IČ</b>	48899119
<b>Zastoupen</b>	Ing. Ilona Komínková, ředitelka
<b>Tel. č.</b>	566 690 233
<b>E-mail</b>	kominkova@poliklinikazr.cz

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech podmínek záměru; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) podmínek záměru.
- b) V kontextu podmínek záměru se rozumí
- **Cenovou částí nabídky** samostatně podávaná část nabídky, ve které je uvedena výše Pachtovného,
  - **Dodavatelem** subjekt, který usiluje o získání pachtu Rehabilitace,
  - **Klientem** subjekt využívající služby Dodavatele poskytované v Rehabilitaci,
  - **Minimálními požadavky** požadavky Propachtovatele vymezené technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou uvedeny v předložce Smlouvy,
  - **Ověřovací fází** fáze, jejíž úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
  - **Pachtem rehabilitace** pacht části závodu ve smyslu § 2349 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tzn. závazek Propachtovatele přenechat Dodavateli, který předloží nejvhodnější nabídku, Rehabilitaci k dočasnému užívání a požívání, aby ji samostatně provozoval a řídil na vlastní náklad a nebezpečí a aby z ní pobíral užítky. Dodavatel je povinen užívat Rehabilitaci způsobem a v rozsahu, v jakém je toho třeba k jejímu řádnému provozování. Dodavatel se zavazuje platit Propachtovateli Pachtovné,
  - **Pachtovným** cena za dočasné užívání Rehabilitace; součástí Pachtovného je rovněž nájem za prostory Rehabilitace,
  - **Pachtýřem** Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva,
  - **Pokročilým řešením** soubor Vylepšení zpracovaný Dodavatelem nad rámec Základního řešení, avšak nikoli v rozporu s Minimálními požadavky,
  - **Projektovým manažerem** osoba, kterou Dodavatel hodlá pověřit řízením provozu Rehabilitace, vedením zaměstnanců Rehabilitace a další koordinací plnění Smlouvy,
  - **Propachtovatelem** Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, jak je identifikován v hlavičce těchto podmínek záměru,
  - **Rehabilitací** ambulantní fyzioterapie, jejímž předmětem činnosti je zejména provádění odborných procedur v oblasti fyzioterapie - léčba akutních i chronických potíží pohybového aparátu, poúrazových a pooperačních stavů a prevenci těchto obtíží. Rehabilitace se nachází v budově Polikliniky Žďár nad Sázavou, na adrese Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou. Rozměry a umístění Rehabilitace, vybavení Rehabilitace a další informace o Rehabilitaci jsou součástí Smlouvy a dokumentu Informace o stávajícím provozu Rehabilitace,
  - **Smlouvou** předloha pachtovní smlouvy, která je přílohou podmínek záměru,
  - **Tvrzením** tvrzení o odborné úrovni Dodavatele, která je prokazatelně přínosná pro naplnění Účelu záměru,
  - **Účelem záměru** cíle a smysl záměru, jakož i potřeby a očekávání, které mají být záměrem naplněny, příp. jiné s předmětem záměru související priority Propachtovatele; Účel záměru je uveden v úvodním ustanovení Smlouvy,
  - **Vylepšením** konkrétní Dodavatelem navržené kvalitativní či kvantitativní vylepšení Základního řešení tak, aby byly naplněny stanovené body Účelu záměru,
  - **Základním řešením** návrh Dodavatele na plnění záměru, který splňuje Minimální požadavky. Splnění Minimálních požadavků Dodavatel prokáže čestným prohlášením o Základním řešení,

které je součástí formuláře nabídky.

## 1.2 Elektronický nástroj a komunikace s Dodavateli

- a) Záměr je zadáván pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony včetně komunikace s Dodavateli se provádějí elektronicky, nestanoví-li Propachtovatel v podmínkách záměru nebo v průběhu zadání záměru jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.zdarns.cz/>.
- c) Propachtovatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a **dokončit tzv. registraci dodavatele**. Elektronický nástroj E-ZAK je napojen na Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Propachtovatel upozorňuje Dodavatele, že **při registraci do systému FEN po něm bude požadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu**. Dodavatel by tak měl dokončit svoji registraci v elektronickém nástroji E-ZAK s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídky.
- d) Elektronický nástroj E-ZAK je Propachtovatelem primárně používán pro administraci veřejných zakázek dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Záměr není veřejnou zakázkou ve smyslu tohoto zákona; názvosloví používané na elektronickém nástroji E-ZAK v souladu se zmíněným zákonem je proto pro potřeby zadání záměru irelevantní. Při zadání záměru využívá Propachtovatel elektronický nástroj E-ZAK zejména jako prostředek komunikace s Dodavateli a nástroj pro transparentní podání nabídek a jejich následného přezkumu a hodnocení.

## 2 POSKYTNUTÍ PODMÍNEK ZÁMĚRU

---

- 2.1 Podmínky záměru včetně příloh jsou neomezeně k dispozici na **URL záměru** (viz hlavička tohoto dokumentu) **vyjma dokumentů, které obsahují důvěrné informace**; jedná se o přílohy dokumentu Informace o stávajícím provozu Rehabilitace a Smlouvy.
- 2.2 Propachtovatel požaduje po Dodavateli přijmout opatření k ochraně důvěrné povahy informací spočívající v podání **žádosti o poskytnutí důvěrných informací**. Přílohou žádosti o poskytnutí důvěrných informací bude **dohoda o mlčenlivosti** podepsaná osobou oprávněnou jednat za Dodavatele.
- 2.3 Propachtovatel doporučuje Dodavateli **zaslat žádost o poskytnutí důvěrných informací spolu s podepsanou dohodou o mlčenlivosti** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pokud není Dodavatel schopen zajistit elektronický podpis dohody o mlčenlivosti, nechť k doručení využije poštovní služby či osobní doručení.
- 2.4 Na základě podepsané dohody o mlčenlivosti Propachtovatel **poskytne Dodavateli důvěrné informace**.
- 2.5 Předloha dohody o mlčenlivosti je přílohou podmínek záměru; její znění nesmí být Dodavatelem nijak upravováno.

## 3 PŘEDMĚT ZÁMĚRU

---

- 3.1 Záměrem Propachtovatele je najít Dodavatele, který mu **nabídne nejlepší podmínky Pachtu rehabilitace** a se kterým následně uzavře Smlouvu. Předmět záměru je podrobně popsán Smlouvou. Další informace získají Dodavatelé z Informací o stávajícím provozu Rehabilitace.

### 3.2 Prohlídka Rehabilitace

Prohlídka Rehabilitace se uskuteční 25.6.2021 ve 13:00 hod. Sraz účastníků bude u hlavního vstupu Polikliniky Žďár nad Sázavou, vedle lékárny NOBIS.

### 3.3 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí předlohy Smlouvy. **Propachtovatel nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen v nabídce.**

## 4 HODNOCENÍ NABÍDEK

---

4.1 Podané nabídky budou hodnoceny v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Pachtovné	35 %
2	Odborná úroveň	40 %
3	Pokročilé řešení	15 %
4	Pohovor	10 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

### 4.2 Pachtovné

- V rámci kritéria Pachtovné bude hodnocena **výše Pachtovného za 1 rok**. Pachtovné bude stanoveno **v Kč**.
- Pachtovné bude uvedeno pouze v **Cenové části nabídky**. Vzor pro zpracování Cenové části nabídky je přílohou podmínek záměru. Ve vzoru pro zpracování Cenové části nabídky **je rovněž stanovena minimálně přípustná** hodnota Pachtovného. Nabídne-li Dodavatel částku, která je nižší než Propachtovatelem stanovená minimálně přípustné Pachtovné, vyhrazuje si Propachtovatel právo jeho nabídku vyřadit z dalšího přezkumu a hodnocení.
- Počet bodů**, na který lze za Pachtovné dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším Pachtovným}} \times \text{váha kritéria}$$

### 4.3 Odborná úroveň

- V rámci kritéria Odborná úroveň bude Propachtovatel **hodnotit Dodavatelem předložené Tvzení**; v podrobnostech viz dokument Odborné úrovně.
- Počet bodů**, na který lze za Odbornou úroveň dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán kontrolním listem Odborné úrovně a následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

- c) Rady a tipy Propachtovatele pro vyplnění dokumentu Odborné úrovně jsou jeho součástí. Přílohou podmínek záměru je rovněž vzorově vyplněný dokument Odborné úrovně.

#### 4.4 Pokročilé řešení

- a) V rámci kritéria Pokročilé řešení bude Propachtovatel **hodnotit Dodavatelem navržené Pokročilé řešení**; v podrobnostech viz dokument Pokročilého řešení.
- b) **Počet bodů**, na který lze za Pokročilé řešení dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán kontrolním listem Pokročilého řešení a následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

- c) Pokročilé řešení představuje nabídku Dodavatele nad rámec Základního řešení. Dodavatel jej nabízí tehdy, pokud díky němu **dokáže přispět k naplnění stanovených bodů Účelu záměru**, které jsou pro Pokročilé řešení určeny. Rady a tipy Propachtovatele pro vyplnění dokumentu Pokročilého řešení jsou jeho součástí. Přílohou podmínek záměru je rovněž vzorově vyplněný dokument Pokročilého řešení.

#### 4.5 Pohovor

- a) V rámci kritéria Pohovor bude hodnoceno, zda **má Projektový manažer základní předpoklady a individuální vlastnosti a schopnosti uvedené v kontrolním listu Pohovoru**.
- b) Otázky budou pro všechny Projektové manažery stejné a budou pokládány z **následujících okruhů**:
- základní popis postupu při užívání (provozu) Rehabilitace (poskytování služeb, přístup ke stávajícím zaměstnancům Rehabilitace apod.);
  - hodnotový systém a firemní kultura Dodavatele;
  - motivace Projektového manažera ve vztahu k užívání (provozu) Rehabilitace, jeho vytíženost a povinnosti ve vztahu k příp. dalším závazkům po dobu trvání Smlouvy;
  - cíle Projektového manažera, které provozem Rehabilitace sleduje;
  - kontrola a hodnocení kvality plnění při provozu Rehabilitace Projektovým manažerem;
  - vnímání osobní odpovědnosti Projektového manažera za užívání (provoz) Rehabilitace Dodavatelem a jeho schopnost jej ovlivnit;
  - Pokročilé řešení navržené Dodavatelem;
  - specifika Pachtu rehabilitace vnímaná Projektovým manažerem, na která je třeba se zaměřit;
  - dodavatelský řetězec, který lze předpokládat při užívání (provozu) Rehabilitace.
- c) Konkrétní znění otázek se Projektový manažer dozví až v průběhu pohovoru. Pohovor **nebude veden o technických detailech** Pachtu rehabilitace ani nabídky Dodavatele.
- d) Pohovor bude probíhat osobně v sídle Propachtovatele, nebo prostřednictvím Propachtovatelem určených volně dostupných prostředků dálkové komunikace. Pohovoru nebude za Dodavatele přítomna **žádná jiná osoba** než Projektový manažer. Propachtovatel předpokládá, že pohovor nepřesáhne 20 minut. O průběhu pohovoru s každým Projektovým manažerem bude pořízen **audiovizuální záznam**.

- e) **Osoba**, kterou Dodavatel navrhl na pozici Projektového manažera, může být z účasti na pohovoru **včas omluvena**. V takovém případě Propachtovatel nabídne Dodavateli **jiný termín**. Pokud se Projektový manažer k pohovoru nedostaví ani v náhradním termínu, nebude nabídka Dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.
- f) **Počet bodů**, na který lze za Pohovor dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Pohovoru a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

#### 4.6 Číselné údaje

- a) Dodavatelé jsou dokumenty Odborné úrovně a Pokročilého řešení vedeni k tomu, aby v maximální možné míře uváděli číselné informace.
- b) Odborná úroveň nebo Pokročilé řešení mohou být hodnoceny pozitivně jedině tehdy, kdy je efekt Tvrzení (u Odborné úrovně) či efekt Pokročilého řešení vyjádřen číselným údajem. Číselný údaj přitom musí být **jasný, určitý, přesvědčivý**, aby Propachtovatel mohl jednoduše vyhodnotit, zda je nabídka v příslušném kritériu kvalitní či nikoli.
- c) Za číselný údaj se považuje i slovní vyjádření, které je ekvivalentem konkrétní číselné hodnoty tak, že o jeho významu, jasnosti, určitosti ani přesvědčivosti nemůže být pochyb.
- d) Dodavatelé berou na vědomí, že relevantní číselné údaje budou předmětem ověření v rámci Ověřovací fáze, pokud do ní dodavatel postoupí.

## 5 POSTUP PŘI REALIZACI ZÁMĚRU

---

### 5.1 Představení záměru

Propachtovatel ještě před zveřejněním předběžných podmínek záměru uspořádal veřejné setkání, na kterém přítomným stručně představil záměr a systém hodnocení. Prezentace z představení záměru je přílohou podmínek záměru.

### 5.2 Zveřejnění předběžných podmínek záměru

Propachtovatel zpřístupnil předběžné podmínky záměru včetně všech příloh široké veřejnosti.

### 5.3 Setkání s Dodavateli

- a) Propachtovatel se sešel se všemi Dodavateli, kteří o takové setkání projeví zájem v souladu s informacemi uveřejněnými v předběžných podmínkách záměru. Účelem setkání bylo zejména získání zpětné vazby Dodavatele k podmínkám záměru a diskuse o jejich možných změnách a doplněních. Stejně tak měl Dodavatel možnost s Propachtovatelem konzultovat způsob vyplnění dokumentů jednotlivých hodnotících kritérií (nikoliv faktické hodnocení kvality jeho nabídky). Během setkání rovněž proběhla prohlídka Rehabilitace. O průběhu setkání s každým Dodavatelem byl pořízen audio záznam.
- b) Na základě připomínek a podnětů Dodavatelů a vlastního uvážení Propachtovatel upravil podmínky záměru, zejména došlo k rozšíření informací o stávajícím provozu Rehabilitace. Pokud

Propachtovatel nevyhověl všem požadavkům, znamená to, že Propachtovatel danými údaji nedisponuje či nepovažuje jejich poskytnutí za nutné vzhledem k předmětu záměru.

- c) Setkání s Propachtovatelem nebylo povinné, tzn. že dodavatel, který možnosti setkání nevyužil, může podat nabídku. Rovněž platí, že Dodavatel, který o setkání neprojevil zájem, se nemůže dovolávat jakýkoliv možností s tímto setkáním spojených.

#### 5.4 Vyhlášení záměru, podání nabídek a další kroky

- a) Propachtovatel **vyhlásil záměr Pachtu rehabilitace; zveřejněny jsou finální podmínky záměru a Dodavatelé mohou ve lhůtě stanovené ust. 7.4 a 7.5 podmínek záměru podávat nabídku.**

- b) Propachtovatel si vyhrazuje **právo jednat s Dodavateli o podaných nabídkách.**

- c) Vyhodnocení záměru bude postupovat v následujících krocích

- Otevírání nabídek (mimo Cenových částí nabídek)
- Hodnocení v kritériích Odborná úroveň a Pokročilé řešení
- Oznámení průběžných výsledků hodnocení
- Hodnocení v kritériu Pohovor
- Oznámení průběžných výsledků hodnocení
- Otevírání Cenových částí nabídek a hodnocení nabídek v kritériu Pachtovné
- Výzva nejlépe hodnocenému Dodavateli k provedení Ověřovací fáze
- Ukončení Ověřovací fáze
- Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- Předložení návrhu Smlouvy ke schválení radě města Žďár nad Sázavou
- Podpis Smlouvy

## 6 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

- 6.1 **Dodavatel**, jehož podmínky Pachtu rehabilitace budou vyhodnoceny jako **nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.

- 6.2 Propachtovatel předpokládá, že **Dodavatel bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Propachtovateli potvrdil, že je schopen provozovat Rehabilitaci, a to k maximální možné spokojenosti Propachtovatele.

- 6.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Propachtovatele Dodavateli**, aby provedl Ověřovací fázi.

- a) Dodavatel předloží Propachtovateli alespoň prosté kopie dokladů, kterými **potvrdí**
- **pravdivost a správnost hodnot**, které uvedl jako **efekty Tvzení či Pokročilého řešení** (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení); a
  - **realnost efektů Tvzení či Pokročilého řešení** (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení).

**Nepodaří-li se Dodavateli potvrdit** skutečnosti uvedené v ust. 6.3 a) podmínek záměru, může Propachtovatel za takové Tvzení či Pokročilé řešení **dodatečně rozhodnout o nižším bodovém hodnocení.**

- b) Dodavatel rovněž Propachtovateli předloží:
- **plán realizace Pokročilého řešení** včetně předběžného technického řešení jednotlivých Vylepšení; Propachtovatel se na základě předložených podkladů rozhodne, **zda a za jakých**



**podmínek bude Pokročilé řešení realizováno,**

- dokument, ve kterém popíše způsob, jakým bude Propachtovateli umožněno **sledovat, zda je Rehabilitace provozována řádně**, tedy včetně dosažení efektů Tvrzení či Pokročilého řešení (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení). Součástí dokumentu bude i návrh **reportu**, do kterého bude Dodavatel zaznamenávat řádnost plnění včetně všech odchylek; Dodavatel rovněž navrhne četnost předkládání reportu,
- **harmonogram předání a převzetí** Rehabilitace od podpisu Smlouvy po rozhodný den, tj. den, ke kterému Pachtýř nabude užívací a požívací právo k Rehabilitaci.

Pokud Dodavatel dokumenty uvedené v ust. 6.3 b) podmínek záměru **nepředloží či pokud se mu je nepodaří obhájit**, označí Propachtovatel **Ověřovací fázi za neúspěšnou**.

- c) Dodavatel rovněž v rámci Ověřovací fáze předloží **konkrétní opatření, návrhy na optimalizaci provozních nákladů Rehabilitace**. Propachtovatel očekává, že Pachtýř – jako řádný hospodář – provede takové **změny v provozu Rehabilitace, které povedou k optimalizaci provozních nákladů Rehabilitace tak, aby byla Rehabilitace účelněji a hospodárněji využívána**. Propachtovatel si uvědomuje, že prostor pro optimalizaci provozu Rehabilitace je do značné míry omezen stávajícím nastavením chodu Rehabilitace, stavebně-prostorovým řešením Rehabilitace, inventářem Rehabilitace či skutečností, že s úkonem propachtování Rehabilitace jsou spojeny zákonné povinnosti, které je třeba respektovat (například převzetí zaměstnanců Rehabilitace). Propachtovatel pevně věří, že Pachtýř najde cestu, jak z Rehabilitace vytvořit **funkční a prosperující provoz**.
- d) V průběhu Ověřovací fáze bude mít Dodavatel **příležitost navrhnout úpravy Smlouvy**; avšak kromě ustanovení, která jsou označena jako neměnná.
- e) Pokud bude výše Pachtovného nabídnutá Dodavatelem, který bude vyzván k provedení Ověřovací fázi, nižší než u Dodavatele na druhém místě v pořadí, **může být Dodavatel v rámci Ověřovací fáze vyzván k obhájení stávající výše či k jejímu zvýšení**.
- f) Propachtovatel může Dodavatele vyzvat k účasti na setkání s Propachtovatelem, na kterém musí Dodavatel obhájit dokumenty dle ust. 6.3 a) a b) podmínek záměru. Setkání **povede aktivně Projektový manažer**. Setkání se uskuteční prostřednictvím Propachtovatelem určených volně dostupných prostředků dálkové komunikace, nebo osobně v sídle Propachtovatele. Z průběhů setkání bude pořízen audio záznam.

## **7 ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ**

---

7.1 Nabídky musí být v plném rozsahu zpracovány v českém nebo slovenském jazyce.

7.2 Nabídky lze zpracovat výhradně **v elektronické podobě**.

7.3 Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

7.4 **Nabídka** (kromě Cenové části)

- a) se podává nejpozději **do 19.7.2021, 10:00 hodin**,
- b) se podává **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (viz URL záměru pro podání necenové části nabídky v úvodu podmínek záměru) a
- c) **bude obsahovat následující vyplněné dokumenty**: Formulář nabídky, Dokument Odborné úrovně (usiluje-li Dodavatel o hodnocení v kritériu Odborná úroveň) a Dokument Pokročilého řešení (usiluje-li Dodavatel o hodnocení v kritériu Pokročilé řešení).

## 7.5 Cenová část nabídky

- a) se podává nejpozději **do 19.7.2021, 10:00 hodin**,
- b) se podává **odděleně** od ostatních částí nabídky,
- c) se podává prostřednictvím **k tomu zvlášť určené internetové adresy elektronického nástroje E-ZAK** (viz URL záměru pro podání cenové části nabídky v úvodu podmínek záměru) a
- d) **bude obsahovat vyplněný formulář** Cenová část nabídky.

7.6 **Nepodá-li Dodavatel Cenovou část nabídky odděleně** od ostatních částí nabídky, jak je popsáno v předcházejících ustanoveních, **vyhrazuje si Propachtovatel právo jeho nabídku vyřadit z dalšího přezkumu a hodnocení.**

7.7 Otevírání nabídek i jejich Cenových částí bude probíhat **bez účasti veřejnosti.**

## 8 OSTATNÍ PODMÍNKY

---

8.1 Propachtovatel si vyhrazuje právo **záměr kdykoliv do uzavření Smlouvy ukončit.**

8.2 V případě nejasností v podmínkách záměru může Dodavatel zaslat žádost o vysvětlení.

8.3 Propachtovatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.

8.4 Dodavatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky a účastí při přezkumu, hodnocení a zadání záměru.

## 9 PŘÍLOHY

---

Nedílnou součástí podmínek záměru jsou následující přílohy:

- předloha Formuláře nabídky;
- předloha Dokumentu Odborné úrovně (Dodavatel podává jako součást nabídky, usiluje-li o hodnocení v kritériu Odborná úroveň);
- kontrolní list Odborné úrovně (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- předloha Dokumentu Pokročilého řešení (Dodavatel podává jako součást nabídky, usiluje-li o hodnocení v kritériu Pokročilé řešení);
- kontrolní list Pokročilého řešení (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- kontrolní list Pohovoru (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- předloha formuláře Cenové části nabídky (Dodavatel podává samostatně, odděleně od ostatních částí nabídky);
- vzorově vyplněný dokument Odborné úrovně (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- vzorově vyplněný dokument Pokročilého řešení (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- informace o stávajícím provozu Rehabilitace včetně příloh (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky; poskytnutí důvěrných informací je vázán na uzavření dohody o mlčenlivosti);
- předloha Smlouvy (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);

- předloha dohody o mlčenlivosti (Dodavatel zašle Propachtovateli podle ust. 2 podmínek záměru);
- prezentace z představení záměru ze dne 28. 4. 2021 (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky).

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.6.2021

Ing. Ilona Komínková  
ředitelka