

**Investor:** **SPORTIS, příspěvková organizace**  
Horní 22  
Žďár nad Sázavou  
591 01

**Stavba: RECYKLACE VOD Z BAZÉNOVÉ  
TECHNOLOGIE**  
**Relaxační centrum – SPORTIS Žďár nad  
Sázavou**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Stupeň dokumentace:  
Vypracoval:

DPS  
Ing. Markéta Feixová

Datum:

05/2021

## OBSAH

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY ..... 4

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území 4
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem ..... 4
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby ..... 4
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ..... 4
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ..... 4
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., ..... 4
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů ..... 5
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., ..... 5
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ..... 5
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, ..... 5
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, ..... 5
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, ..... 5
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, ..... 5
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, ..... 6
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo ..... 6

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY ..... 6

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, ..... 6
- b) účel užívání stavby, ..... 6
- c) trvalá nebo dočasná stavba, ..... 6
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ..... 6
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ..... 7
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ..... 7

g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j)	orientační náklady stavby .....	9

## B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Žďár nad Sázavou je okresní město, ležící na pomezí Čech a Moravy v malebné krajině Českomoravské vrchoviny uprostřed chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Město má veškerou občanskou a technickou vybavenost. Město se skládá z dvanácti místních částí – Žďár nad Sázavou 1 – 8, Mělkovice, Radonín, Stržanov, Veselíčko.

Městem prochází silnice I. třídy číslo I/37, která spojuje města Trutnov, Dvůr Králové nad Labem (nepřímo), Jaroměř, Hradec Králové, Pardubice, Chrudim, Ždírec nad Doubravou, Žďár nad Sázavou a Velká Bíteš s návazností na dálnici D1, délka 145,276km.

Relaxační centrum se nachází v centru města. Relaxační centrum nabízí plavecký 25m bazén, dětské brouzdaliště s vodním hříbem, cvičný bazén, relaxační zábavný bazén s proudovým kanálem, lezeckou stěnou, masážními hlavicemi, masážními lehátky, tobogán a whirlpool bazén. Dále nabízí wellness se třemi saunami a solnou jeskyní.

V rámci projektové dokumentace je navrženo doplnění technologie úpravy bazénových vod o recyklaci vod z praní pískových filtrů.

- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

-

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo vydáno, ani požadováno.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Veškeré známé požadavky dotčených orgánů na stavbu budou zpracovány do projektové dokumentace a při realizaci díla musí být též splněny podmínky prací v blízkosti sítí dle stanovisek vlastníků infrastruktury a stavebník při realizaci musí splnit požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Vzhledem k charakteru stavby nebyly pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby prováděny průzkumné práce.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Zájmové území se nachází v chráněném území Žďárské vrchy.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Dle dostupných informací se stavba nenachází v záplavovém území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nebude mít nežádoucí vliv na okolní stavby ani okolí. Nebude mít též vliv na odtokové poměry území. Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

V rámci stavby nejsou požadavky na kácení dřevin.

V rámci doplnění technologie úpravy bazénových vod nejsou požadavky na asanace a demolice.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Zábor ZPF ani PUPFL není požadován v rámci této projektové dokumentace.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

**Napojení na dopravní infrastrukturu**

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Jedná se o doplnění stávající technologie. Bude využita stávající dopravní infrastruktura.

V objektech se nebudou trvale zdržovat osoby. Údržba objektů nemůže být z bezpečnostních důvodů zajišťována osobou s omezenou schopností pohybu a orientace.

**Napojení na technickou infrastrukturu**

Relaxační centrum, respektive úpravna vod, je napojena na veškerou potřebnou technickou infrastrukturu – kanalizace, vodovod, elektrickou síť. V rámci modernizace není požadavek na změnu v napojení na technickou infrastrukturu.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Tato stavba bude provedena s maximálním ohledem na stávající využití zájmového území.

V rámci doplnění technologie se nepředpokládají další investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby je uveden v následující tabulce:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh pozemku	Vlastnické právo	Typ parcely
3834	1	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Žďár nad Sázavou	DKM

**Tab. 1** Seznam dotčených pozemků - Katastrální území: Město Žďár [795232]

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Stavbou nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Předmětem zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby je doplnění technologie úpravy bazénových vod o recyklaci odpadních vod z praní pískových filtrů tak, aby bylo možné její zpětné využití v rámci bazénového hospodářství.

Jedná se o návrh trvalé stavby.

### Současný stav:

Prací voda, která vzniká v době praní filtrů, je v současné době zaústěna do areálové kanalizace.

### Navrhovaný stav:

Je navrženo doplnění technologie o recyklaci vod z praní filtrů. Prací vody budou svedeny do nově vybudované akumulární nádrže, odkud budou čerpány na technologii úpravy. Upravené vody budou akumulovány v druhé nově vybudované akumulaci a čerpány zpět do stávajících akumulárních nádrží jednotlivých bazénů a znovu využity k doplňování bazénů. Touto technologií bude zajištěna recyklace cca 70 % pracích vod.

*b) účel užívání stavby,*

Účelem stavby je zajištění úpravy pracích vod ze stávajících pískových tlakových filtrů na takové parametry, aby mohla být znovu využita pro doplňování bazénů. Tím bude zajištěna recyklace vod a úspora provozních nákladů.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, nebylo vydáno, ani požadováno.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Veškeré známé požadavky dotčených orgánů na stavbu musí být splněny.

Veškeré známé požadavky dotčených orgánů na stavbu budou zapracovány do dokumentace a při realizaci díla musí být též splněny podmínky prací v blízkosti sítí dle stanovisek vlastníků infrastruktury a stavebník při realizaci musí splnit požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Zvláštní ochrana stavby se nevyžaduje. Stavba není kulturní památkou.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

### **Navrhované parametry stavby**

#### **PS 01 ÚV – strojně-technologická část**

- Celkové denní průměrné množství produkováných vod z praní pískových filtrů všech okruhů v relaxačním centru – SPORTIS Žďár nad Sázavou:  
50 m<sup>3</sup>/den
  - Celkové denní průměrné množství recyklované vody/ navrácené / zpátky do systému stávajících akumulčních nádrží:  
35 m<sup>3</sup>/den
  - Kvalita recyklované vody: dle vyhlášky 238/2011 Sb. + následující:  
TOC < 3 mg/l  
Tvrdość Ca + Mg < 0,5 mmol/l  
Dusičnany < 10 mg/l  
Konduktivita < 20 mS/m
  - Teplota recyklované vody (navrácené) zpátky do systému stávajících akumulčních nádrží: nižší maximálně 3°C
- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

### **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

#### **Potřeba elektrické energie**

Pro zásobování úpravy vod elektrickou energií bude využito stávajícího hlavního přívodu elektrické energie do suterénu relaxačního centra, kde je umístěna technologie úpravy vod.

Hlavní rozvaděč bude umístěn v suterénu relaxačního centra v blízkosti technologie úpravy vod. V rozvaděči bude osazen hlavní vypínač, svodiče přepětí, pojistkové a jističové vývody pro napájení rozvaděče technologie.

Napojení jednotlivých zařízení bude koordinováno s profesí technologie, aby byly zabezpečeny požadované vazby mezi zařízeními.

Rozvodná soustava: střídavá 3NPE, TN-C-S, 400/230 V, 50 Hz

Instalovaný výkon: 10,24 kW

Soudobý výkon: 3,8 kW

Předpokládaná denní spotřeba: A = cca 87,4 kWh

#### *Potřeba pitné vody*

V rámci procesu úpravy vod se nepředpokládá využití pitné vody. Pitná voda bude využita pouze pro potřeby obsluhy ze stávajícího vodovodu.

#### *Potřeba vzduchu*

V rámci procesu úpravy vod se nepředpokládá využití vzduchu.

#### **Hospodaření s dešťovou vodou**

V rámci projektové dokumentace není řešeno.

#### **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

##### Odpady při provozu stavby:

Při provozu úpravy vod budou vznikat prací vody jednotlivých zařízení, které budou vypouštěny do areálové kanalizace.

Při provozu úpravy vod bude produkován odpad dle Zákona o odpadech č.185/2001Sb. a Vyhlášky o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů č. 8/2021 Sb.:

- 19 09 99 – Odpady jinak blíže neurčené
- 19 09 04 – Upotřebené aktivní uhlí

Za nakládání s odpady vznikajícími při provozu díla zodpovídá provozovatel.

##### Odpady při výstavbě:

Odpady, které vzniknou během výstavby, budou předané za účelem využití či zneškodnění oprávněné osobě. Původce odpadů zodpovídá za to, že s odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.. Za nakládání s odpady vzniklými v průběhu výstavby zodpovídá dodavatel stavby.

Při výstavbě vznikne odpad z hlediska Zákona o odpadech č.185/2001Sb. a katalogu odpadů (Vyhlášky o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů č. 8/2021 Sb.):

- 17 02 03 - Plasty
- 17 04 05 - Železo a ocel
- 15 01 01 – Papírové a lepenkové obaly



- 17 04 11 - Kabeľy neuvedené pod číslem 17 04 10
- 20 01 36 - Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35

Vzniklé odpady budou odvezeny na skládku, vzdálenost do 10 km. O vzniklých odpadech bude vedena průběžná evidence.

### **Třída energetické náročnosti budov**

V rámci projektové dokumentace není řešeno.

- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

#### **Termíny realizace:**

Zahájení výstavby: 10/2021

Dokončení výstavby: 12/2021

*Upřesnění termínů bude provedeno po výběru dodavatele, případně dle postupu financování stavby.*

#### **Postup výstavby:**

- 1) Zahájení přípravných prací
- 2) Zahájení montáže strojně – technologické části
- 3) Zahájení montáže elektroinstalace a MaR
- 4) Ukončení stavby

- j) *orientační náklady stavby*

Náklady na stavbu jsou zpracovány v příloze „E. Oceněný soupis prací“ této projektové dokumentace.

Předpokládané celkové náklady stavby: 4 700 000Kč