

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Zavedení dynamického nákupního systému na drobné stavební práce – rekonstrukce městských bytů
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Zvláštní postup ve smyslu zavedení nadlimitního Dynamického nákupního systému na stavební práce dle § 138 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DNS“ a „zákon“)
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/dns00000001

Identifikace zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

1. Úvodní informace

Smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: kancelar@urbanlegal.cz, tel.: +420 723 409 175, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

Komunikace a předběžné tržní konzultace

- 1.2. Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele).
- 1.3. Zadavatel komunikuje s dodavateli písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**E-ZAK**“).
- 1.4. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://zakazky.zdarns.cz/> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
- 1.5. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na https://zakazky.zdarns.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf
- 1.6. Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).
- 1.7. Dále pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že ohledně tohoto zadávacího řízení na zavedení DNS **nevedl předběžné tržní konzultace**.

Informace o DNS

- 1.8. DNS je plně elektronický, otevřený systém pro zadávání veřejných zakázek, jejichž předmětem je pořízení běžného, obecně dostupného zboží, služeb nebo stavebních prací. Zadavatel tímto zadávacím řízením na zavedení DNS zavádí DNS ve smyslu § 138 a násl. zákona, přičemž v rámci tohoto zadávacího řízení na zavedení DNS postupuje přiměřeně podle pravidel zákona pro užší řízení.
- 1.9. Tato zadávací dokumentace stanovuje podmínky pro podávání žádostí o účast v zadávacím řízení na zavedení DNS, zavedení vlastního DNS, zařazování účastníků do DNS po zavedení DNS a vyzývání účastníků zařazených do DNS k podání nabídky a pravidla pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli a účastníky zařazenými do DNS v elektronickém nástroji E-ZAK. Není-li tedy v konkrétním případě stanoveno jinak, jednotlivá ustanovení této zadávací dokumentace se vztahují i na žádosti o účast podané do již zavedeného DNS, i pokud by hovořila o zadávacím řízení na zavedení DNS.
- 1.10. Zadavatel poskytne dodavatelům neomezený dálkový přístup k zadávací dokumentaci, a to od uveřejnění oznámení o zahájení tohoto zadávacího řízení na zavedení DNS ve Věstníku veřejných zakázek v Úředním věstníku EU až do ukončení DNS na internetové adrese profilu zadavatele: <https://zakazky.zdarns.cz/>.
- 1.11. Pokud by v době trvání DNS došlo ke změně profilu zadavatele (včetně migrace zavedeného DNS z původního profilu zadavatele), zadavatel takovou změnu oznámí prostřednictvím změny zadávací dokumentace ve smyslu § 99 zákona. Toto

ustanovení platí pro všechny části této zadávací dokumentace, které se odkazují na elektronický nástroj E-ZAK.

- 1.12. Podáním žádosti o účast v tomto zadávacím řízení na zavedení DNS účastník plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení na zavedení DNS.
- 1.13. Dodavatelé, kteří splňují podmínky pro zařazení do DNS a podají žádost o účast, budou zařazeni do DNS. Jednotliví dodavatelé mohou podávat žádosti o účast po celou dobu trvání DNS. Podá-li účastník žádost o účast a bude-li po jejím posouzení zadavatelem do DNS zařazen, nemusí již v průběhu trvání DNS podávat další žádost o účast.
- 1.14. Zadavatel bude zařazené účastníky, kteří splňují kvalifikaci a zároveň u nich zadavatel neprokázal naplnění důvodů nezpůsobilosti ve smyslu § 48 odst. 5 zákona, vyzývat výzvami k podání nabídek v rámci veřejné zakázky zadávané v zavedeném DNS (dále jen „výzva“ nebo „minitendery“) podle § 141 zákona k veřejným zakázkám na již konkrétní plnění za podmínek uvedených v jednotlivých výzvách prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 1.15. DNS bude zaveden v souladu s § 139 odst. 7, popř. odst. 8 zákona, a to na dobu neurčitou
- 1.16. Zadavatel upozorňuje, že na základě vyhodnocení fungování DNS z hlediska naplnění jeho potřeb využije případně možnosti délku trvání DNS zkrátit v souladu s § 139a odst. 5 zákona, případně DNS ukončit.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejných zakázek zadávaných v DNS

- 2.1. Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných v DNS je provádění stavebních prací při rekonstrukci městských bytů ve vlastnictví zadavatele. Zadavatel aktuálně vlastní přibližně 480 bytů, přičemž předpokládá jejich průběžnou pravidelnou rekonstrukci, a to v rozsahu cca 15 bytů v každém roce.
- 2.2. V této souvislosti zadavatel eviduje čtyři (4) základní typové kategorie bytů, pro jejichž rekonstrukci jsou zpracovány čtyři (4) typové projektové dokumentace. Zadavatel stanovuje, že rekonstrukce bytů bude probíhat v rámci minitendrů, kdy každý jednotlivý minitender bude zahrnovat rekonstrukci jednoho či více bytů v závislosti na jejich uvolňování. Zadavatel předpokládá, že každý minitender bude realizován na základě výzvy dle § 141 odst. 1 zákona, přičemž její součástí bude příslušná projektová dokumentace, návrh smlouvy a podrobnější údaje o předmětu konkrétní výzvy, resp. minitendru.
- 2.3. Ve smyslu § 139 odst. 4 písm. b) zákona zadavatel informuje, že zaváděný DNS **není rozdělen do kategorií** podle § 138 odst. 1 zákona.

CPV kódy

2.4. Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45000000-7 stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejných zakázek, které budou zadávány v DNS

2.5. Zadavatel předpokládá, že v každém roce trvání DNS budou realizovány stavební práce v hodnotě cca 4,5 mil. Kč bez DPH. Maximální hodnota všech veřejných zakázek zadaných v DNS však nepřekročí: **200.000.000,- Kč bez DPH.**

2.6. Finanční objemy jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS jsou závislé na provozních potřebách Zadavatele.

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

2.7. Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje zejména témata sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

2.8. Základem pro uplatnění zásad odpovědného zadávání představuje přístup zadavatele, který směřuje k podpoře malých a středních podniků. Zadavatel hodlá rekonstrukce bytů zadávat po menších skupinách, vždy jednoho či několika bytů. Tímto způsobem zadavatel vytváří příležitost pro malé a střední podniky, aby se mohly individuálně ucházet o zakázky na rekonstrukce bytů.

2.9. Zadavatel dále v souvislosti se sociální odpovědností klade s ohledem na charakter plnění veřejné zakázky a prováděné práce důraz na prevenci nelegální práce, což bude podrobně upraveno v budoucí smlouvě o dílo, včetně přiměřených sankcí pro dodavatele, která bude tvořit přílohu každé výzvy/mini tenderu. Zadavatel takto motivuje dodavatele a vyzývá je, aby nevyužívali pro plnění veřejné zakázky nelegální práce.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky: Zadavatel zavádí DNS na dobu neurčitou nebo do vyčerpání částky stanovené v bodě 2.5. zéto ZD. Zadavatel si vyhrazuje právo stanovenou dobu zkrátit či DNS ukončit před uplynutím předběžně stanovené doby.

3.2. Zadavatel pouze pro informaci dodavatelů uvádí, že předpokládá zahájení plnění ve druhém kvartálu roku 2025. Tento termín je pouze odhadem a není závazný pro žádnou stranu budoucí smlouvy. Zadavatel upozorňuje, že termín zahájení plnění závisí rovněž na datu dokončení tohoto zadávacího řízení.

3.3. Místo plnění veřejné zakázky: město Žďár nad Sázavou.

4. Základní způsobilost

4.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 4.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 4.1 písm. a) ZD splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 4.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 4.1 písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v odst. 4.2 a vedoucí pobočky závodu.

4.4. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 4.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 4.1 písm. b) ZD,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 4.1 písm. b) ZD,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 4.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 4.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 4.1 písm. e) ZD.

- 4.5. Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

5. Profesní způsobilost

- 5.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 5.2. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění, a to alespoň pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 5.3. Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

6. Technická kvalifikace

- 6.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.
- 6.2. K prokázání kritéria technické kvalifikace předloží dodavatel **seznam významných stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, z něž musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytl **nejméně 2 významné stavební práce** spočívající v **rekonstrukci interiéru budovy pro bydlení nebo budovy občanské výstavby** dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů¹, přičemž každá z těchto významných stavebních prací byla realizována v hodnotě **minimálně 150.000,- Kč bez DPH**.
- 6.3. Seznam významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

- 6.4. Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz

¹ Klasifikace stavebních a inženýrských objektů pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Aktuálně dostupné na: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>.

České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

- 6.5.** Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné dodávce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovni zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.
- 6.6.** Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovni zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria, tedy že realizoval alespoň 60 % všech prací na rekonstrukci interiéru budovy, posuzováno dle finanční hodnoty prací, přičemž tento podíl na celku dosahoval sám o sobě hodnoty minimálně 150.000,- Kč bez DPH.

7. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 7.1.** Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být v okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).
- 7.2.** Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.
- 7.3.** Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.
- 7.4.** V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 7.5.** Zadavatel si **může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci namísto požadovaných čestných prohlášení.** Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené

zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

- 7.6. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

8. Lhůta a způsob podání žádosti o účast

- 8.1. **Lhůta pro podání žádosti o účast:** do **14.04.2025**, do **11:00 hod.**
- 8.2. Žádost o účast musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení žádosti o účast nabídky nese odpovědnost dodavatel.
- 8.3. Žádosti o účast se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě prostřednictvím E-ZAK.**
- 8.4. Pokud nebude žádost o účast zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v ZD, nebude k ní v první fázi zavádění DNS přihlíženo a zadavatel posoudí splnění podmínek na zařazení do DNS nejdříve až po zavedení DNS.
- 8.5. Po zavedení DNS podle § 139 zákona umožní dále zadavatel po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast. O žádostech o účast doručených po zavedení DNS zadavatel rozhodne do 10 pracovních dnů od jejich doručení. Tuto lhůtu může zadavatel v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů, zejména bude-li při posuzování žádosti o účast postupovat analogicky podle § 46 zákona. Zadavatel odešle dodavateli oznámení o zařazení do DNS nebo o jeho odmítnutí bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o žádosti o účast.
- 8.6. Veškeré informace nutné pro podání žádosti o účast v elektronické podobě jsou uvedeny v čl. 1.2. až 1.6. této zadávací dokumentace.
- 8.7. Při podávání žádosti o účast bude elektronickým nástrojem E-ZAK automaticky použit veřejný klíč k zašifrování žádosti o účast.
- 8.8. Dodavatel může záraz podat při zavádění DNS jen jednu žádost o účast.
- 8.9. Žádost o účast bude obsahovat minimálně následující doklady a dokumenty v elektronické podobě zpracované dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci:
- a) krycí list dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace,
 - b) doklady prokazující splnění kvalifikace dle formulářů přílohy č. 2 zadávací dokumentace,
 - c) čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině dle přílohy č. 3,
 - d) ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah žádosti o účast.

8.10. V případě, že bude žádost o účast obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení jednotlivých ustanovení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) odpovědný účastník, neboť jako první tyto údaje ve své žádosti o účast zpracovává.

8.11. Účastník je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit formou elektronické komunikace následující elektronické dokumenty či elektronické doklady, a to jejich originály nebo úředně ověřené kopie nebo prosté kopie (podle požadavku zadavatele), pokud zadavatel využije výhrady dle zadávací dokumentace a tyto dokumenty či doklady si postupem dle § 122 ZZVZ vyžádá:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, pokud je Zadavatel již nemá k dispozici, včetně dokladů vztahujících se ke kvalifikaci poddodavatelů, kterými je prokazována kvalifikace.

8.12. Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané žádosti o účast.

9. Obchodní a platební podmínky

9.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který bude tvořit přílohu každé výzvy k podání nabídek, tj. minitenderu.

10. Hodnotící kritéria

10.1. Ve smyslu § 139 odst. 4 písm. d) zákona zadavatel informuje, že v rámci výzev/minitenderů budou dodavatelé vybíráni na základě hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek, přičemž zadavatel předpokládá užití pouze hodnotícího kritéria **nejnižší nabídkové ceny**. Pro hodnocení budou hodnoceny ceny bez DPH.

11. Závaznost požadavků zadavatele

11.1. Informace a údaje uvedené v ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na obsah žádosti o účast v DNS. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své žádosti o účast.

12. Prohlídka místa plnění

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

12.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

12.2 Termín prohlídky místa plnění a další podrobné informace budou vždy stanoveny

v každé jednotlivé výzvě/mini tenderu ve vztahu ke konkrétním bytům, které budou předmětem rekonstrukce.

- 12.3** Zadavatel předesílá, že ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.
- 12.4** Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek zadávacího řízení, bude dodavatel oprávněn postupovat podle § 98 zákona. **Pouze písemné vysvětlení podmínek zadávacího řízení má závazný charakter.**

13. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 13.1** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.
- 13.2** Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím E-ZAK.
- 13.3** Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 13.4** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce ZD (odst. 13.3 ZD).
- 13.5** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- 13.6** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, uveřejní zadavatel vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

14. Další informace a podmínky

- 14.1** Žádost o účast, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené v ZD, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti, nesplňuje zadávací podmínky.
- 14.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 14.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a)** před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
 - b)** požadovat, aby účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - c)** vyřadit žádost o účast dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; žádosti o účast, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,

d) zvláštní postup směřující k zavedení DNS zrušit, a to v souladu se zákonem,

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat účastníkům informace, sdělení, oznámení a rozhodnutí k veřejné zakázce prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a oznámení o zrušení zadávacího řízení. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, sdělení, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele.

Přílohy

Součástí ZD jsou následující přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Vzor krycího listu |
| Příloha č. 2 | Vzor čestného prohlášení a seznamu významných dodávek |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 |

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

za **Město Žďár nad Sázavou**
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta