

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Zavedení dynamického nákupního systému na drobné stavební práce – rekonstrukce městských bytů

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „zadavatel“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 17983835

se sídlem: Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno

(dále jen „zástupce zadavatele“)

1. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému je provádění stavebních prací při rekonstrukci městských bytů ve vlastnictví zadavatele (dále též „**dynamický nákupní systém**“). Zadavatel aktuálně vlastní přibližně 480 bytů, přičemž předpokládá jejich průběžnou pravidelnou rekonstrukci, a to v rozsahu cca 15 bytů v každém roce.

V této souvislosti zadavatel eviduje čtyři (4) základní typové kategorie bytů, pro jejichž rekonstrukci jsou zpracovány čtyři (4) typové projektové dokumentace. Zadavatel stanovuje, že rekonstrukce bytů bude probíhat v rámci minitendrů, kdy každý jednotlivý minitendr bude zahrnovat rekonstrukci jednoho či více bytů v závislosti na jejich uvolňování. Zadavatel předpokládá, že každý minitendr bude realizován na základě výzvy dle § 141 odst. 1 zákona,

příčemž její součástí bude příslušná projektová dokumentace, návrh smlouvy a podrobnější údaje o předmětu konkrétní výzvy, resp. minitendru.

Ve smyslu § 139 odst. 4 písm. b) zákona zadavatel informuje, že zavedený dynamický nákupní systém není rozdělen do kategorií podle § 138 odst. 1 zákona.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky následujícím CPV kódem:

45000000-7 Stavební práce

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zvláštní postup ve smyslu zavedení nadlimitního dynamického nákupního systému na stavební práce dle § 138 a násl. zákona.

Jednotlivé veřejné zakázky zadávané prostřednictvím dynamického nákupního systému budou zadávány v souladu s § 141 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Do zadávacího řízení podali svou žádost o účast následující účastníci:

Číslo žádosti o účast	Účastník	IČO	Sídlo
1.	Jan Štefáček	45649294	č. p. 134, 591 01 Hamry nad Sázavou
2.	Ing. Zdeněk Galuška	46227211	Vejmluvova 377/1, 591 02 Žďár nad Sázavou
3.	TSM Design s.r.o.	06544754	Srnská 46, 539 01 Hlinsko
4.	3COMP s.r.o.	27695557	Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
5.	VHS STAV SB s.r.o.	11876735	Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2
6.	KB Stavební s.r.o.	29208181	Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

Účastník	IČO	Sídlo
VHS STAV SB s.r.o.	11876735	Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

Ze zadávacího řízení byl vyloučen výše uvedený účastník VHS STAV SB s.r.o., neboť ve stanovené lhůtě nedoložil, že jím prohlášené údaje o kvalifikaci splňují podmínky zadávacího řízení, a účastník doklady o splnění kvalifikace nedoplnil ani na základě výzvy k jejich doplnění ve smyslu § 46 ZZVZ.

5. Označení dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Do DNS byli zařazeni účastníci zadávacího řízení:

Číslo žádosti o účast	Účastník	IČO	Sídlo
1.	Jan Štefáček	45649294	č. p. 134, 591 01 Hamry nad Sázavou
2.	Ing. Zdeněk Galuška	46227211	Vejmluvova 377/1, 591 02 Žďár nad Sázavou
3.	TSM Design s.r.o.	06544754	Srnská 46, 539 01 Hlinsko
4.	3COMP s.r.o.	27695557	Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
6.	KB Stavební s.r.o.	29208181	Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě

Zadavatel zařadil výše uvedené účastníky do dynamického nákupního systému v souladu s § 139 odst. 6 zákona, neboť tyto účastníci podali žádosti o účast v dynamickém nákupním systému a splnili podmínky stanovené zadavatelem pro zařazení.

6. Označení poddodavatelů

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé účastníků, kteří byli do dynamického nákupního systému zařazeni.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soužením dialogem

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno a dynamický nákupní systém byl zaveden.

11. Odůvodnění použití jiných prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, jestliže byly jiné prostředky použity

Zadavatel použil k zavedení dynamického nákupního systému elektronický nástroj E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

13. Odůvodnění postupu zadavatele spočívajícího v nerozdělení zakázky na části

Předmětem plnění veřejné zakázky je zavedení dynamického nákupního systému na drobné stavební práce, v rámci kterého zadavatel bude zadávat dílčí veřejné zakázky. Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť vzhledem k povaze a specifikům předmětu plnění, považoval rozdělení zakázky na části podle § 35 zákona za neúčelné. Rozdělení zakázky by vedlo k neefektivnímu rozčlenění zadávacího procesu a zbytečné administrativní zátěži, což by bylo v rozporu s účelem a efektivitou zadávacího řízení a popíralo samotný smysl zavedení DNS.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

za **Město Žďár nad Sázavou**
v. z. Mgr. Maroš Sovák, advokát a jednatel
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.